

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Liptovská Kokava, Liptovská Kokava 390, 032 04 Liptovská Kokava,

zastúpená: **Ing. Júliusom Porubänom**, starostom obce,

IČO: 00315389

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 1626586001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Marcel Vereš, rodený Vereš, narodený 17.06.1974, r.č. 740617/8769 trvale bytom Skároš 327, 044 11 Skároš, okr. Košice, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcely registra C- KN evidovanej na katastrálnej mape č. KN 1419/22 o výmere 789 m², ostatné plochy, katastrálneho územia Liptovská Kokava, obec Liptovská Kokava, zapísaného na liste vlastníctva č. 733 vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. II.

- 1 Parcela C KN číslo 1419/22 ostatné plochy o výmere 789 m² katastrálneho územia Liptovská Kokava sa prevádza do vlastníctva kupujúceho na základe „Vyhlasenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke obce Liptovská Kokava“ dňa 17.05.2018.

Čl. III.

1. Na predmetný pozemok C- KN číslo 1419/22 ostatné plochy o výmere 789 m², bola minimálna kúpna cena stanovená znaleckým posudkom 37/2018 zo dňa 16.05.2018 Ing. Petra Krivoša znalca z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty

nehnutelností, ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vo výške 24 300,00 EUR, (slovom: dvadsaťštyritisícristo EUR).

2. Kúpna cena na predmetný pozemok je stanovená na základe Obchodnej verejnej súťaže vyhodnotenej 05.06.2018, jej výška na základe ponuky kupujúceho je 24 315,00 EUR, (slovom: dvadsaťštyritisícristopätnásť EUR).
3. Túto vzájomne dohodnutú kúpnu cenu pozemku zaplatí kupujúci na bankový účet predávajúceho číslo SK6556000000001626586001. K podpisu kúpnej zmluvy kupujúci zložil zálohu vo výške 2 430,00 EUR (slovom: dvetisícštyristotridsať EUR). Kupujúci zaplatí zostávajúcu čiastku 21 885,00 EUR (slovom: dvadsaťjedentisícosemstoosemdesiatštyri EUR) v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.
4. Kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí č.3/2018, konané dňa 31.05.2018, bod č.2.

Čl. IV. Osobitné dojednania

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správne poplatky sa zaväzuje uhradiť predávajúci. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, je oprávnený podať predávajúci a to až po úplnom zaplatení celej kúpnej ceny podľa Čl. III. Bod 2. tejto zmluvy, najneskôr však do troch dní odo dňa jej zaplatenia
2. Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy, bol do katastra nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre katastrálne územie Liptovská Kokava, na príslušný list vlastníctva zapísaný tento vklad:

do časti „A – MAJETKOVÁ PODSTATA“:

Parcela reg. C KN:

parcela č. 1419/22 – ostatné plochy o výmere 789 m²

do časti „B – VLASTNÍCI“:

Marcel Vereš, rodený Vereš, narodený 17.06.1974, r.č. 740617/8769 trvale bytom Skároš 327, 044 11 Skároš, okr. Košice, občan SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Táto kúpna zmluva

Do časti „C – ĎALŠIE“

Bez zápisu

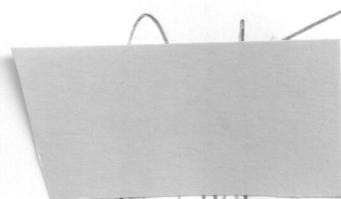
Čl. V.
Záverečné ustanovenie

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Zmluvné strany obdržia Rozhodnutie o povolení vkladu od Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza do svojho výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

V Liptovskej Kokave dňa 21.06.2018



Ing. Július Porubän
starosta obce



Marcel Vereš

OBEC LIPTOVSKÁ KOKAVA osvedčuje,
že osoba, ktorej podpis bol osvedčený, meno a priezvisko Ing. Július Porubän
Liptovská Kokava rodné číslo 0011116533 trvale bytom
listine - uznala za svoj vlastný. Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej
knihe pod číslom 112 /20.... Osoba preukázala svoju totožnosť
preukazom, druh PP číslo HK 035594
V Liptovskej Kokave dňa 21.6.2018 20....

podpis

