

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Kokave
konaného dňa 02.06.2022

Prítomní poslanci OZ: Mgr. Marian Belopotocký, Tomáš Duriš, Radovan Fronko, Miroslav
Glos, JUDr. Gabriela Mitrengová, Alena Porubánová, Peter Vrbičan

Ospravedlnení: 0

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Ďalej konštatoval, že sú prítomní všetci 7 poslanci, teda zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné.

Upozornil prítomných, že zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, bude vyhotovený zvukový záznam.

1. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Do návrhovej komisie boli starostom obce navrhnutí :

za predsedu komisie - JUDr. Gabriela Mitrengová

za člena- Miroslav Glos, Mgr. Marián Belopotocký

- za overovateľov zápisnice starosta navrhol: Radovana Fronku, Petera Vrbičana

a za zapisovateľa zápisnice určil: Evu Slivkovú

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh uznesenia a následne vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu hlasovaním.

Uznesenie č.10/2022

OZ jednohlasne zobralo na vedomie overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice a jednohlasne zvolilo návrhovú komisiu v počte hlasov 7,

(Mgr. Marian Belopotocký, Tomáš Duriš, Radovan Fronko, Miroslav Glos, JUDr. Gabriela Mitrengová, Alena Porubánová, Peter Vrbičan)

2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Prehľad plnenia uznesení
4. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2022
5. Dopravné značenie PSBÚ – žiadosť o zmenu Rozhodnutia č.320/2019
6. Odpredaj plynárenského zariadenia SPP

7. Majetko – právne vysporiadanie cintorína
8. Predaj pozemku pre Vladimíra Bartoša, Liptovská Kokava 12
9. ČOV Liptovská Kokava – havarijný stav
10. Rozpočtové opatrenie č.6
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh uznesenia a následne vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu hlasovaním.

Uznesenie č. 11/2022

OZ jednohlasne schválilo program rokovania v počte hlasov 7

(Mgr. Marian Belopotocký, Tomáš Duriš, Radovan Fronko, Miroslav Glos, JUDr. Gabriela Mitrengová, Alena Porubánová, Peter Vrbičan)

3. Prehľad plnenia uznesení

Starosta obce prečítal uznesenia obecného zastupiteľstva od č.1/2022 až 9/2022 zo dňa 03.03.2022 a konštatoval, že uznesenia boli splnené.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh uznesenia a následne vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu hlasovaním.

Uznesenie č. 12/2022

OZ jednohlasne zobralo na vedomie tento návrh v počte hlasov 7,

(Mgr. Marian Belopotocký, Tomáš Duriš, Radovan Fronko, Miroslav Glos, JUDr. Gabriela Mitrengová, Alena Porubánová, Peter Vrbičan)

4. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2022

Starosta informoval, že Záverečný účet obce bol zverejnený na informačnej tabuli a webovej stránke obce, žiadne pripomienky neboli vznesené.

Hlavný kontrolór obce Ing. Ľudovít Budzák podal odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce Liptovská Kokava za rok 2021 a tento odporučil schváliť bez výhrad.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh uznesenia a následne vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu hlasovaním.

Uznesenie č. 13/2022

OZ jednohlasne

a) berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce v počte hlasov 7

b) schvaľuje Záverečný účet obce Liptovská Kokava za rok 2021 bez výhrad, v počte hlasov 7

(Mgr. Marian Belopotocký, Tomáš Duriš, Radovan Fronko, Miroslav Glos, JUDr. Gabriela Mitrengová, Alena Porubánová, Peter Vrbičan)

5. Dopravné značenie PSBÚ – žiadosť o zmenu Rozhodnutia č.320/2019

PSBÚ Liptovská Kokava podalo žiadosť o čiastočnú zmenu Rozhodnutia č. 320/2019 zo dňa 19.7.2019. Text znel: - „NEPLATÍ PRE VOZIDLÁ OBČANOV LIPTOVSKÁ KOKAVA A VOZIDLÁ S POVOLENÍM PSBÚ OBCE LIPTOVSKÁ KOKAVA“.

PSBÚ žiada o čiastočnú zmenu uvedeného rozhodnutia tak, že pôvodný text dodatkovej tabule bude zmenený novým textom, ktorý znie: „NEPLATÍ PRE VOZIDLÁ S POVOLENÍM PSBÚ OBCE LIPTOVSKÁ KOKAVA“.

Uvedené zákazové značenie je v súčasnosti v rozpore s uvedeným Rozhodnutím, ktoré bolo vydané na základe uznesenia OZ č. 51/2019 zo dňa 11.7.2019, bod č.4:

OZ súhlasí s umiestnením zvislej dopravnej značky (žiadosť PSBÚ Liptovská Kokava) s textom: „Neplatí pre vozidlá občanov Obce Liptovská Kokava a vozidlá s povolením PSBÚ Obce Liptovská Kokava.

§ 4 ods. 2 Zákona 135/1961 Zb.,o pozemných komunikáciách : Miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych cestách a na účelových cestách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská. Obce v rámci preneseného výkonu štátnej správy prejednávajú priestupky podľa § 22c na úseku miestnych ciest a účelových ciest.

Druhá PSBÚ žiadosť sa bude prerokovať osobitne, značka je už od minulého roka umiestnená pri potoku Dovalovec v blízkosti vleku s dodatkovou tabuľou bez príslušného rozhodnutia obce o jej umiestnení v zmysle citovaného § 4 Zákona 135/1961 Zb. Túto značku s dodatkovou tabuľou „Neplatí pre vozidlá s povolením PSBU Obce Liptovská Kokava“ poslanci neodsúhlasili.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh uznesenia a následne vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu hlasovaním

Uznesenie č. 14/2022

OZ poverilo starostu obce zabezpečiť formou výzvy upozornenie PSBÚ Liptovská Kokava, aby zosúladili znenie dodatkových tabúľ v zmysle Rozhodnutia 320/2019 v počte hlasov 7, (Mgr. Marian Belopotocký, Tomáš Duriš, Radovan Fronko, Miroslav Glos, JUDr. Gabriela Mítrengová, Alena Porubánová, Peter Vrbičan)

6. Odpredaj plynárenského zariadenia SPP

Starosta informoval, že obec obdržala ponuku na odkúpenie plynárenského zariadenia.

V ponuke na odpredaj plynárenského zariadenia, ktorú sme dostali od SPP š.p. je možnosť predaja plynovej prípojky vedúcej k bytovému domu A, ku ktorému bola podpísaná Zmluva o nájme s cenou 61 €/rok od SPP. Plynová prípojka bola zaplatená z pôžičky od ŠFRB, ktorú splácajú nájomníci v období 30 rokov. V prípade poruchy bude obec z vlastných zdrojov musieť uhradiť náklady na opravy.

Doporučenie členov obecnej rady je odpredať uvedenú plynovú prípojku v cene 1 € pre SPP š.p.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh uznesenia a následne vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu hlasovaním.

Uznesenie č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo - Odpredaj plynárenského zariadenia SPP špecifikovaného v bode 1.2 Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia č. N89/2009/RCS v počte hlasov 7.

7. Majetkovo - právne vysporiadanie cintorína

Starosta informoval, že obec obdržala žiadosť od p. Mariána Tarageľa z Popradu na odpredaj parciel nachádzajúcich sa na miestnom cintoríne, ktorých je vlastníkom.

Znenie žiadosti:

Na základe dedičstva som sa stal vlastníkom pozemkov podľa LV č. 1460 parciel 5599/501 – 47m² a parciel 5599/502 – 975m² čo sú parcely klasifikované ako parcely v intraviláne obce.

Sú to parcely nachádzajúce sa na cintoríne obce. Podľa článku 20 ods. 4 Ústavy Slovenskej republiky zákon neumožňuje, aby ktokoľvek (hoci by sa jednalo o obec alebo VÚC) užíval pozemky iných osôb bez právneho dôvodu a / alebo bez primeranej náhrady. Inak vzniká nárok na náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva aj vlastníkom pozemkov pod stavbami vymedzenými v zákone č. 66/2009 Z. z.

Pokiaľ obce a VÚC užívali cudzie pozemky pred 30.06.2009, dochádzalo k užívaniu pozemkov bez právneho dôvodu, čím sa obec alebo VÚC v zmysle ustanovenia § 451 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dopustili bezdôvodného obohatenia. V takomto prípade vznikol vlastníkom pozemkov nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia.

Zákon č. 66/2009 Z. z. upravuje usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve obce alebo VÚC, ktoré prešli do vlastníctva obce alebo VÚC podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o majetku obcí“) a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a primerane sa vzťahuje aj na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých je umiestnený cintorín.....

Na základe horeuvedených skutočností chcem celú vec dať na právny poriadok a preto žiadam obec o informáciu ako chce celú záležitosť vyriešiť.

Starosta ďalej vysvetlil, že v roku 2002 – 2006 v našej obci prebiehal ROEP (Register obnovenej evidencie pozemkov, týkal sa iba vysporiadania pozemkov v intraviláne obce), z registra vtedy boli vyňaté cintoríny, cirkevné plochy, pozemky Urbariátov a iné špecifické plochy, ktoré sa ani nenachádzali v intraviláne našej obce.

V roku 2016 nám RD darovalo pozemok pod starou časťou cintorína, v tom istom roku bol znalecký posudok na novú časť cintorína, ktorá je vo vlastníctve súkromným osôb.

Od roku 2016 doteraz sme nemali nikdy v rozpočte finančné prostriedky na vysporiadanie starej časti cintorína. V nedávnej minulosti vlády predpokladali finančné prostriedky na vysporiadanie cintorínov a pozemkov vo vlastníctve štátu a v správe SPF, na ktorých sú obecné nehnuteľnosti, že tieto pozemky budú prevedené do vlastníctva obcí zákonom.

V poslednom období toto nie je hlavnou prioritou príslušných ministerstiev.

Návrh Obcej rady bol, aby pri odkupovaní parciel pod novým cintorínom majiteľom pozemkov ponúknul cenu stanovanú Znaleckým posudkom č.7/2016, ktorá je 0,54 €/m². Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh uznesenia a následne vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu hlasovaním.

Uznesenie č. 16/2022

OZ jednohlasne schválilo cenu pri odkupovaní parciel na cintoríne vo výške 0,54 €/1 m² podľa Znaleckého posudku č. 7/2016 – Ing. Peter Krivoš v počte hlasov 7.
(Mgr. Marian Belopotocký, Tomáš Duriš, Radovan Fronko, Miroslav Glos, JUDr. Gabriela Mitrengová, Alena Porubánová, Peter Vrbičan)

8. Predaj pozemku pre Vladimíra Bartoša, Liptovská Kokava 12

Starosta informoval o žiadosti p. Vladimíra Bartoša:

Vladimír Bartoš požiadal v roku 2020 o odkúpenie časti obecnej parcely KN C 680/10 o výmere 90 m². Tejto žiadosti bolo vyhovené s tým, že V. Bartoš zabezpečí vypracovanie geometrického plánu a znalecký posudok na vlastné náklady. Požadované doklady nutné ku kúpnopredajnej zmluve sčasti doložil (Znalecký posudok, zasadnutie OZ 9.9.2021 na ktorom bolo v programe rokovania aj odsúhlasenie predaja pozemku, poslanci tento bod neprerokovali z dôvodu súdneho konania ohľadne určenia hranice s Milošom Chomom). Vzhľadom na to, že súd rozhodol o nezmení hranice, je možné odsúhlasiť predaj uvedeného pozemku v cene podľa znaleckého posudku vo výške 750 €.

Obecná rada doporučila v kúpnopredajnej zmluve zriadenie vecného bremena na obecnú kanalizáciu od rodinných domov Miloša Chomu a Dušana Nudzíka tak, aby v budúcnosti nový majiteľ pozemku nepožadoval jej prípadné preloženie ani pri zmene majiteľa. Tak isto je nutné zriadiť vecné bremeno na inžinierske siete od rodinného domu Miloša Chomu (elektrická a vodovodná prípojka), ktoré boli povolené stavebným povolením v roku 2000 (ObÚ L.Mikuláš) a skolaudované naším stavebným úradom v roku 2004, aby sa v prípade požiadavky Vladimíra Bartoša po predaji pozemku nestalo, že bude trvať na preložení el. a vodovodnej prípojky vo vlastníctve Miloša Chomu mimo jeho budúceho pozemku. Miroslav Glos navrhol, aby bolo zriadené zriadenie vecné bremeno aj na parcele č.680/49.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh uznesenia a následne vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu hlasovaním

Uznesenie č. 17/2022

OZ schválilo v počte hlasov 6 - predaj pozemku parc. č. KN C 680/79 zastavaná plocha o výmere 90 m² v cene podľa Znaleckého posudku 105/2021 - Ing. Beáta Surovčková v cene 750 €. Kupujúci zabezpečí vypracovanie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena v ktorej bude zadefinované zriadenie vecného bremena na všetky inžinierske siete nachádzajúce sa na tomto pozemku a na parcele C KN 680/49 o výmere 118 m² ostatná plocha.

Návrh na vklad podá kupujúci a obec s tým, že za vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena správny poplatok vo výške 33 € zaplatí obec a 33 € zaplatí kupujúci. Vklad za Kúpnu zmluvu správny poplatok vo výške 66 € zaplatí kupujúci.

Za: 6 (Mgr. Marian Belopotocký, Radovan Fronko, Miroslav Glos, JUDr. Gabriela Mitrengová, Alena Porubánová, Peter Vrbičan)

Zdržal sa: 1 (Tomáš Duriš)

9. ČOV Liptovská Kokava - havarijný stav

Starosta informoval o havarijnom stave ČOV-

- na aktivačnej nádrži č.2 sú poškodené rozvody aktivácie, ktoré boli realizované v roku 2014, tým, že doteraz neboli v prevádzke nikdy obidve aktivačné nádrže spolu
- poškodené je jedno z dúchadiel, nové dúchadla v cene cca 6 000 € nám uhradila LVS a.s. Liptovský Mikuláš a dodávateľ stavby SIPS s.r.o. Liptovský Hrádok

Je potrebné:

- vyčerpanie a vyčistenie nádrže ČOV
- demontáž poškodenej a nefunkčnej technológie
- montáž nových prevzdušňovacích elementov
- montáž nových nerezových rozvodov tlakového vzduchu k prevzdušňovacím elementov vrátane armatúr a ventilov
- montáž nového nerezového rozdelenia vzduchu pre ovládanie mamutkových vzduchových čerpadel vrátane tvaroviek a ventilov pre ovládanie technológie
- montáž potrubia mamutky vrátane kalu s konzolami a úchytni

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh uznesenia a následne vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu hlasovaním

OZ jednohlasne schválilo nutnú opravu technologickej časti ČOV v Liptovskej Kokave v sume 8 244 € v počte hlasov 7.

(Mgr. Marian Belopotocký, Tomáš Duriš, Radovan Fronko, Miroslav Glos, JUDr. Gabriela Mitrengová, Alena Porubánová, Peter Vrbičan)

10. Rozpočtové opatrenie č.6

Starosta odovzdal slovo p. Droppovej, ktorá vysvetlila, že v danom prípade, ide o bežný výdavok a nie kapitálový, nakoľko je havarijný stav, čiže ide o výmenu už jestvujúceho potrubia. Havarijné stavy sa môžu čerpať z rezervného fondu.

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh uznesenia a následne vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu hlasovaním

OZ jednohlasne schválilo v počte hlasov 7 - Rozpočtové opatrenie č. 6

- navýšenie príjmov - presun z rezervného fondu obce + 8 244 €
- navýšenie výdavkov - ČOV - havarijný stav + 8 244 €

(Mgr. Marian Belopotocký, Tomáš Duriš, Radovan Fronko, Miroslav Glos, JUDr. Gabriela Mitrengová, Alena Porubánová, Peter Vrbičan)

11. Rôzne:

Starosta informoval, že

- bleskozvod na ZŠ s MŠ ešte nie je ukončený, bude ukončený v priebehu júna
- rozšírenie kamerového systému v obci - dokončené, v súčasnosti máme k dispozícii 16 kamier
- stavebné povolenie na opravu mosta cez Belú - predpoklad prác tento rok, nutné verejné

- obstarávanie na práce,
- ozbrojený konflikt na Ukrajine - starostovia dostávajú inštrukcie na zasadnutí Okresného krízového štábu L.Mikuláš (povinné hlásenia, postup pri ubytovaní Ukrajincov, zverejňovanie informácií, nástup detí do škôlky, školy a pod.)
 - asfaltovanie cesty – plánuje sa nový koberec od odbočky na Krúhy smerom na RD v dĺžke cca 370 m. Projekt je už vypracovaný, ešte to nie je vysúťažené
 - potok na ul. Družstevná – stavebnú akciu – pravostranný prítok Kokavského potoka, oprava opevnenia v intraviláne plánuje SVP š.p. realizovať v priebehu roka 2023. V rámci roku 2022 prebehne projekčná zmena technického riešenia úpravy toku - lomový kameň ukladajú do betónu v plnom profile namiesto očistenia a spätného ukladania pôvodných melioračných tvárnic. Realizáciu SVP š.p. podmienil odstránením pôvodných premostení v celom úseku s tým, že opory nových mostíkov vybuduje v rámci projektu a mostovky zabezpečí obec na vlastné náklady
 - voľba riaditeľky ZŠ s MŠ - dve uchádzačky p. Drenková a p. Bakošová. Rada školy pri ZŠ s MŠ na výberovom konaní dňa 26.05.2022 za účasti všetkých členov Rady školy ako aj delegovaných zástupcov za Štátnu školskú inšpekciu Žilina a Regionálny úrad školskej správy v Žiline vybrala p. Drenkovú a navrhla Obci Liptovská Kokava, zriaďovateľovi ZŠ s MŠ Liptovská Kokava vymenovať na miesto riaditeľa školy Mgr. Líviu Drenkovú, Dovalovo 343, 033 01 Liptovský Hrádok. Na návrh poslancov bude p. Drenková prizvaná na budúce OZ
 - pracovníci VPP ukončili kosenie na miestnom cintoríne

11. Diskusia – starosta obce otvoril diskusiu:

- Peter Vrbičan sa informoval na dopravné značenie, kto upravil cestu poza RD, - starosta vysvetlil, že dopravné značenie budú robiť naši VPP pracovníci, cestu upravil poslanec Miroslav Glos

12. Záver

Keďže jednotlivé uznesenia od č. 10,11,12,13,14,15,16,18,19/2022 boli jednohlasne samostatne po prerokovaní uznesenia schválené, v počte hlasov 7 (Mgr. Marián Belopotocký, Tomáš Duriš, Radovan Fronko, Miroslav Glos, JUDr. Gabriela Mitrengová, Alena Porubánová, Peter Vrbičan)

a uznesenie č. 17/2022 bolo schválené v počte hlasov 6 (Mgr. Marian Belopotocký, Radovan Fronko, Miroslav Glos, JUDr. Gabriela Mitrengová, Alena Porubánová, Peter Vrbičan) Zdržal sa: 1 (Tomáš Duriš). Starosta ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20:15 hod. Na záver poďakoval prítomným za účasť.

V prípade záujmu o úplné znenie z rokovania Obecného zastupiteľstva Liptovská Kokava, je k dispozícii zvukový záznam, ktorý je archivovaný v kancelárii OcÚ.

Termín zasadnutia OZ bude oznámený na web. stránke obce.

Zapísala:
Eva Slivková

Overovatelia:
Radovan Fronko
Peter Vrbičan

starosta obce:
Ing. Július Porubán

