

OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV BYTU

OBEC/MESTO.....

Spoločný obecný úrad
Územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mestský úrad Liptovský Hrádok
ul. Hviezdoslavova 170
033 01 Lipt. Hrádok

V dňa

Vec : **Ohlásenie stavebných úprav bytu**

podľa § 57 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
/stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 6, § 7 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

I. **Stavebník/ci** /Titul, meno, priezvisko, adresa / názov organizácie, adresa/:

.....
.....
.....

Telefonický kontakt:.....

Email:.....

II. **Stavba / byt, na ktorej majú byť stavebné úpravy a udržiavacie práce uskutočnené**

Byt č.....nachádzajúci sa na.....poschodí /prízemí/ v bytovom dome

na ulici.....súpisné číslo.....orientačné číslo.....

postavenom na pozemku parcelné č.....katastrálne územie:.....

Bytový dom typu...../stavebná sústava/

III. **Rozsah a účel stavebných úprav a ich jednoduchý technický opis**

/v prípade rozsiahlejšieho opisu sa pripojí samostatná príloha/

.....
.....
.....
.....
.....
.....

IV. **Stavebné úpravy budú uskutočnené:** svojpomocne* / dodávateľsky**

/pokračovanie na druhej strane/

.....
Podpis stavebníka /stavebníkov

Kontakty na projektantov/statikov:

Ing. Ján Beťko - 0907 563 871

Ing. Vladislav Lukášik - 0905 796 895

Ing. Daniel Zarevúcky - 0905 582 270

Ing. Miroslav Vrbacký - 0907 852 200 (55 147 22)

***Ak ide o stavebnú úpravu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať jej odborné vedenie**

Dolupodpísaný /meno, priezvisko, adresa/

.....
týmto vyhlasujem, že som osoba, ktorá má

- vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru
- stredoškolské vzdelanie stavebného smeru aroky (rokov) praxe v obore

a budem zabezpečovať odborné vedenie stavebnej úpravy.....

Podpis

****ak ide o stavebnú úpravu uskutočňovanú dodávateľsky**

Dolupodpísaný /meno, názov, adresa, (pečiatka)/

.....
Podpis.....**V. Dolupodpísaný zástupca vlastníkov bytov, zástupca spoločenstva vlastníkov bytov**

/meno, priezvisko, adresa/.....

vyhlasujem, že som bol oboznámený s realizáciou stavebných úprav bytu.....

Podpis

VI. ČESTNÉ VYHLÁSENIE podľa § 39 zákona č. 71/1976 o správnom konaní

Dolupodpísaný(i) /meno, priezvisko, trvalý pobyt /uviesť všetkých vlastníkov bytu/

.....
.....
týmto čestne vyhlasujem(e) že som (sme) podľa výpisu z katastra nehnuteľností, listu vlastníctva č..... vlastníkom (vlastníkmi) vyššie uvedeného bytu, čo ma (nás) oprávňuje uskutočniť v ňom ohlasované stavebné úpravy a udržiavacie práce.

Tieto údaje sú pravdivé. Som (sme) si vedomý(i) všetkých právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia, ktoré vyplývajú z príslušných ustanovení zákonov.

vlastnoručný čitateľný podpis(y).....

Prílohy:

1. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke právo alebo iné právo k bytu, **možno ho nahradit' čestným vyhlásením (bod VI)**
2. Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom bytu
3. Písomná dohoda s vlastníkom bytu, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca
4. Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území /Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina/
5. **2 x** výkresová dokumentácia so statickým posúdením /pôvodný stav, navrhovaný stav/
6. V prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia stavebných úprav inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.
7. Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona o správnych poplatkoch /FO 10,- Eur; PO 30,- Eur; držiteľia preukazu ZŤP sú oslobodení od poplatku/

Upozornenie:

Stavebné úpravy bytu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia obce/mesta, že proti nej nemá námietky.