

# **ZMENY A DOPLNKY K ÚPN O LIPTOVSKÁ KOKAVA Č.2.**

**UPRAVENÉ PO PRIPOMIENKOVOM KONANÍ**

**Banská Bystrica  
Apríl 2015**

# OBSAH

---

<b>I.</b>	<b>Základné údaje .....</b>	<b>4</b>
1.	<i>Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky k úpn o Lipt.kokava č.2. rieši .....</i>	<i>4</i>
2.	<i>Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....</i>	<i>4</i>
3.	<i>Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu .....</i>	<i>4</i>
<b>II.</b>	<b>Riešenie územného plánu obce .....</b>	<b>5</b>
1.	<i>Vymedzenie riešeného územia .....</i>	<i>5</i>
2.	<i>Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu Žilinského kraja .....</i>	<i>5</i>
3.	<i>Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....</i>	<i>6</i>
4.	<i>Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia .....</i>	<i>6</i>
5.	<i>Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....</i>	<i>6</i>
6.	<i>Návrh funkčného využitia územia .....</i>	<i>6</i>
7.	<i>Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....</i>	<i>7</i>
8.	<i>Vymedzenie zastavaného územia obce .....</i>	<i>7</i>
9.	<i>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....</i>	<i>7</i>
10.	<i>Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami .....</i>	<i>7</i>
11.	<i>Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....</i>	<i>7</i>
12.	<i>Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....</i>	<i>8</i>
A.	<i>Návrh základného dopravného systému .....</i>	<i>8</i>
B.	<i>Vodné hospodárstvo .....</i>	<i>8</i>
C.	<i>Zásobovanie elektrickou energiou .....</i>	<i>9</i>
D.	<i>Koncepcia zásobovania teplom .....</i>	<i>12</i>
E.	<i>Zásobovanie plynom .....</i>	<i>12</i>
F.	<i>Telekomunikácie .....</i>	<i>12</i>
G.	<i>Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva .....</i>	<i>13</i>
13.	<i>Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....</i>	<i>13</i>
14.	<i>Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území, a dobývacích priestorov 13</i>	
15.	<i>Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....</i>	<i>13</i>
16.	<i>Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery .....</i>	<i>13</i>
A.	<i>Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) .....</i>	<i>13</i>
B.	<i>Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov (LP) .....</i>	<i>16</i>
17.	<i>Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk enviro-mentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotech-nických dôsledkov .....</i>	<i>16</i>
A.	<i>Hodnotenie návrhu z hľadiska environmentálneho .....</i>	<i>16</i>
B.	<i>Hodnotenie návrhu z hľadiska ekonomického .....</i>	<i>17</i>
C.	<i>Hodnotenie z hľadiska sociálneho .....</i>	<i>17</i>
D.	<i>Hodnotenie z hľadiska územno-technického .....</i>	<i>17</i>
<b>III.</b>	<b>NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI .....</b>	<b>18</b>
1.	<i>Stanovenie riešeného územia .....</i>	<i>18</i>
2.	<i>Stanovenie limitov územného rozvoja .....</i>	<i>18</i>
3.	<i>Stanovenie regulatívov územného rozvoja .....</i>	<i>18</i>
A.	<i>Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....</i>	<i>18</i>
B.	<i>Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch .....</i>	<i>18</i>
C.	<i>Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho a rekreačného vybavenia územia .....</i>	<i>20</i>

D.	Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	20
E.	Vymedzenie zastavaného územia .....	21
F.	Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	21
G.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	22
4.	<i>Plochy na verejnoprospešné stavby a na chránené časti krajiny</i> .....	22
5.	<i>Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny</i> .....	22
6.	<i>Stanovenie verejno- prospešných stavieb</i> .....	23
7.	<i>Schémy záväznej časti Zmien a doplnkov č.2. k ÚPN O Liptovská Kokava</i>	
8.	<i>Schéma verejnoprospešných stavieb</i>	

#### IV. Zoznam výkresovej časti

1.	Výkres riešenia širších vzťahov	m 1 : 50 000
2.	Urbanistický návrh – katastrálne územie	m 1 : 10 000
3A.	Komplexný výkres s riešením dopravy	m 1 : 5 000
3B.	Komplexný výkres s riešením dopravy	m 1 : 5 000
4A.	Výkres verejnej technickej vybavenosti	m 1 : 5 000
4B.	Výkres verejnej technickej vybavenosti	m 1 : 5 000
5A.	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	m 1 : 5 000
5B.	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	m 1 : 5 000
6A.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	m 1 : 5 000
6B.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	m 1 : 5 000

# **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

---

**Názov úlohy:** Zmeny a doplnky k Územnému plánu obce liptovská Kokava č.2.  
**Etapa :** Dopracovanie po prerokovaní  
**Obstarávateľ:** Obec Liptovská Kokava  
**Spracovateľ:** Ing. arch. Paško Vladimír - projekcia urbanizmu a architektúry, Tulská ul.  
97, Banská Bystrica  
**Dátum spracovania:** apríl 2015

## **1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY K ÚPN O LIPT.KOKAVA Č.2. RIEŠI**

Obec Liptovská Kokava obstaráva Zmeny a Doplnky č. 2. k ÚPN O z dôvodov vzniknutých potrieb na doplnenie, respektíve prehodnotenie funkcií a plôch.  
V Zmenách a Doplnkoch č. 2. sú navrhované lokality D 2/1, D 2/2 D 2/3

## **2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Územný plán obce Liptovská Kokava bol spracovaný v roku 2005. Bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2006 – bod 2, zo dňa 4.4.2006.  
Zmeny a doplnky č. 1. k ÚPN O Liptovská Kokava boli spracované vo februári 2012 a následne boli prerokované a následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.5/2013 zo dňa 23.7.2013

## **3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU**

Zmeny a doplnky k ÚPN O Liptovská Kokava č. 2. sú spracované v zmysle „Zadania Pre spracovanie Územného plánu obce boli spracované v novembri 2004. Následne boli prerokované s dotknutými orgánmi a organizáciami ako aj s verejnosťou. Po zapracovaní pripomienok boli schválené v Obecnom zastupiteľstve uznesením č.3/2005 zo dňa 31.3.2005.

## II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

---

### 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Riešené územie Zmien a doplnkov k ÚPN O L. Kokava č.2. predstavujú lokality D 2/1, D 2/2, D 2/3 . Lokality D 2/1 a D 2/2 sa nachádzajú na juhovýchodnom okraji zastavaného územia. Lokalita D 2/3 sa nachádza severne od obce v návaznosti na v ÚPN O navrhovanom kúpeľnom areáli.

### 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU RÉGIÓNU ŽILINSKÉHO KRAJA

*Pôvodný text sa mení na:*

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č.1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo dňa 14. augusta 2002 a ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.

Text sa dopĺňa o:

- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrošídlnú a vnútroareálovú zeleň.
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
  - 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:
    - d) Liptovsko-tatranská cyklomagistrála v trase cesty I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, v trase cesty II/537 Liptovský Hrádok - Pribylina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
  - 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
  - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
  - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
  - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 7.6.4. chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015: výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Liptovská Mara – PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a to vo variante: b) výstavbou nového 2X 400 kV vedením V 407 a to za jeho prevádzky

### **3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

Pôvodná časť textu sa upravuje na:

*V lokalite D 2/2 je navrhovaná výstavba dvoch rodinných domov čo predstavuje prírastok 7 obyvateľov*

*Celkové navrhované počty sú:*

- počet obyvateľov 1412
- počet bytov 477

### **4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

*Platí pôvodný text*

### **5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*Platí pôvodný text*

### **6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

***Riešenie katastrálneho územia***

*Platí pôvodný text*

***Riešenie zastavaného územia***

Pôvodný text sa dopĺňa:

*V lokalite D 2/1 je navrhovaná záhradkárská osada s rekreačnými domkami v celkovej kapacite 144 lôžok.*

*V lokalite D 2/2 je navrhnutá výstavba dvoch rodinných domov. Severne od nej vo výhľade je počítané s umiestnením prístupovej komunikácie na pozemky pod škôlkou a s ďalšou dostavbou IBV.*

*Z a D navrhuje v lokalite D 2/3 realizáciu rekreačnej vybavenosti vo forme penziónov, hotelov a apartmanových domov v celkovej kapacite 280 lôžok a 80 stoličiek*

## **7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### ***Riešenie bývania***

Celkové navrhovaný počet bytov je 492 sa mení na 477 bytov.

Pôvodný text sa dopĺňa:

Zmeny a Doplnky č.2. k ÚPN O Liptovská Kokava vytvára možnosť pre výstavbu dvoch rodinných domov v lokalite D 2/2.

### ***Návrh občianskej vybavenosti***

*Platí pôvodný text*

### ***Návrh sociálnej infraštruktúry***

*Platí pôvodný text*

### ***Návrh výroby***

*Platí pôvodný text*

### ***Rekreácia a cestovný ruch***

*Pôvodný text sa dopĺňa:*

Zmeny a Doplnky č. 2. navrhujú dostavbu rekreačných zariadení:

*V lokalite D 2/1 je navrhovaná záhradkárska osada s rekreačnými domkami v celkovej kapacite 144 lôžok*

*Z a D navrhuje v lokalite D 2/3 realizáciu rekreačnej vybavenosti vo forme penziónov, hotelov a apartmanových domov v celkovej kapacite 280 lôžok a 80 stoličiek*

## **8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Pôvodný text sa dopĺňa:*

*Zastavané územie navrhujeme rozšíriť o riešené lokality D 2/1, D 2/2, D 2/3.*

## **9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

*Platí pôvodný text*

## **10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

*Platí pôvodný text*

## **11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

*Platí pôvodný text*

## 12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### A. Návrh základného dopravného systému

Text sa dopĺňa:

V lokalite D 2/3 bude územie obsluhované cestnými komunikáciami v kategóriách C3 MOK 6,5/30 a C 3 MOU 5,5/30. Tieto komunikácie budú napojené na jestvujúcu cestu od Pribyliny. Sieť miestnych cestných komunikácií bude doplnená pešími chodníkmi v kategórii D2. Tieto budú napojené na v ÚPN O uvažované pešie chodníky.

### B. Vodné hospodárstvo

Text sa dopĺňa:

Zmeny a Doplnky č.2. ÚPN obce Liptovská Kokava z hľadiska širších vzťahov:

- Rešpektujú stavbu SKV Liptovský Mikuláš a SKV Pribylina, napojenie VZ Križan
- Zmeny a Doplnky č.1. ÚPN obce Liptovská Kokava z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhuje rozvojovú lokalitu D 2/3 napojiť na verejný vodovod obce :
- navrhujú predĺženie rozvodnej siete z obce realizáciou potrubia DN 100 dĺžky cca 600m,
  - navrhujú rozvodnú vodovodnú sieť DN 100 dĺžky cca 1.100m.
  - Objekty chatovej rekreácie v záhradkárskej osade budú zásobované vodou z vlastných studní.

#### Potreba pitnej vody

- **Priemerná denná potreba**

$$\text{Ubytovanie} : 280 \text{ lôžok} \times 200 \text{ l.lôžko}^{-1} \cdot \text{d}^1 = 56,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^1$$

$$144 \text{ lôžok} \times 90 \text{ l.lôžko}^{-1} \cdot \text{d}^1 = 13,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^1$$

$$\text{Stravovanie} : 6 \text{ zamest.} \times 450 \text{ l.zam.}^{-1} \cdot \text{d}^1 = 2,7 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^1$$

$$\text{Priemerná denná potreba spolu} \quad 71,7 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^1 = 0,83 \text{ l.s}^{-1}$$

- **Maximálna denná potreba** :  $71,7 \times 1,6 = 114,7 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^1 = 1,33 \text{ l.s}^{-1}$
- **Maximálna hodinová potreba** :  $1,33 \times 1,8 = 2,4 \text{ l.s}^{-1}$

#### Posúdenie návrhu

- **Odber vody z prívodu SKV**

$$\text{Vodovod obce Liptovská Kokava} : 6,10 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Termálno – relaxačný areál (I + II etapa)} : 1,16 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Lokalita D 2/3} : 1,33 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Spolu} \quad 8,59 \text{ l.s}^{-1}$$

- **Posúdenie akumulácie, zásobného potrubia a rozvodnej siete vodovodu Liptovská Kokava**

#### Potreba pitnej vody

Dokumentácia	$Q_d$ priemerná		$Q_d$ maximálna		$Q_h$
	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^1$	$\text{l.s}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^1$	$\text{l.s}^{-1}$	$\text{l.s}^{-1}$
ÚPN obce Liptovská Kokava	328,4	3,8	525,4	6,1	11,0
Zmeny a Doplnky č.2.	71,7	0,83	114,7	1,33	2,4
Spolu	400,1	4,63	640,1	7,43	13,4

#### Akumulácia vody

$$\text{Minimálna potrebná miera akumulácie } 60 \% \text{ z } Q_{d \text{ max}} = 384,0 \text{ m}^3$$

Navrhovaná akumulácia vo vodojeme Liptovská Kokava s objemom  $200 + 500 \text{ m}^3$  vyhovuje.



### **Zásobné potrubie**

Maximálna hodinová potreba  $Q_h = 13,4 \text{ l.s}^{-1}$ .

Zásobné potrubie DN 150 kapacitne vyhovuje.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený v grafickej časti dokumentácie.

Navrhované rozšírenie verejného vodovodu obce Liptovská Kokava do lokality D 2/3 je špecifikované ako verejnoprospešná stavba.

Zmeny a Doplnky č.2. ÚPN obce Liptovská Kokava z hľadiska odvádzania a zneškodňovania splaškových odpadových vôd navrhujú napojiť lokalitu D 2/3 na kanalizačný komplex termálno-relaxačného areálu :

- navrhuje splaškovú kanalizáciu DN 250, DN 300 dĺžky cca 1.300m,
- navrhuje prípadne potrebné rozšírenie ČOV pre termálno-relaxačný areál.

Zmeny a doplnky č.2. k ÚPN O Lipt. Kokava stanovujú v záhradkárskej osade zachytávanie splaškových vôd v žumpách s ich následným vývozom na ČOV

### **Množstvo splaškových vôd**

Podľa vyčíslenej potreby bude množstvo splaškových vôd :

$$Q_{24} = 0,83 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h \max} = 0,83 \times 3,5 = 2,9 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h \min} = 0,83 \times 0 = 0,0 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh odvádzania splaškových vôd je zakreslený v grafickej časti dokumentácie.

Navrhované rozšírenie splaškovej kanalizácie termálno-relaxačného areálu do lokality D 2/3 je špecifikované ako verejnoprospešná stavba

Zmeny a Doplnky č.2. ÚPN obce Liptovská Kokava navrhuje odvádzanie dažďových vôd z lokality D 2/3 do navrhovaného miestneho záchytného rigolu a do terénu.

Zmeny a Doplnky č.1. ÚPN obce Liptovská Kokava z hľadiska úprav tokov a odtokových pomerov pre lokalitu D 2/3 :

- rešpektuje v ÚPN obce navrhovaný záchytný rigol v riešenej lokalite,
- navrhuje v údolí priečne prehrádzky na zadržanie vody ako súčasť tvorby krajiny,
- navrhuje na ochranu zastavaného územia dva zasakovacie rigoly dĺžky 350m a 400m

## **C. Zásobovanie elektrickou energiou**

Pôvodný text sa dopĺňa:

*Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou*

*Pri bilancovaní potreby elektrickej energie navrhovaných objektov Zmien a Doplnkov č.2 k ÚPN O Liptovská Kokava sme vychádzali z predpokladu, že 80% objektov navrhovanej občianskej vybavenosti (penzióny, hotely, apartmánové domy, reštaurácie) budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) zemný plyn, v menšej miere elektrickú energiu a alternatívne zdroje (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, ušľachtilé pevné palivo, bioplyn atď.). Celkovú bilanciu potreby elektrickej energie pre objekty občianskej vybavenosti a komunálno-technickej spotreby sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých z energetickej bilancie riešených objektov a technológie a v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2 (zásady pre navrhovanie distribučných rozvodných sietí*

NN/VN). Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa Zmien a Doplnkov ÚPD.

Navrhované objekty rekreačných domov, chát a chalúp sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 11 kW. Predpokladáme, že 90% navrhovaných objektov rekreačných domov, chát a chalúp bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TUV) elektrickú energiu, v menšej miere alternatívne zdroje (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, ušľachtilé pevné palivo, bioplyn atď.).

Výpočet pre návrh zásobovanie elektrickou energiou

### **Lokalita č. D2/3 Zmeny a Doplnky č. 2 k ÚPD Liptovská Kokava - Rekreačná vybavenosť, rekreačné domy**

návrh: 1. Penzióny, Hotely, Apartmánové domy, Reštaurácie, 14x Penzióny (280 lôžok, 80 stoličiek/penzión)

$$S_{OV_i} = 546 + 450 = 996 \text{ kW}$$

$$S_{OV_s} = 996 \times 0.6 = 497.6 \text{ kW}$$

$$S_{kom} = 8 \text{ kW} \quad (\text{komunálna spotreba})$$

$$S_{celkom OV_s} = 497 + 8 = 505 \text{ kW}$$

#### 2. Rekreačné domy - 24 objektov

$$S_{RD_i} = 264 \text{ kW}$$

$$S_{RD_s} = 264 \times 0.36 = 95.04 \text{ kW}$$

$$S_{kom} = 7 \text{ kW} \quad (\text{komunálna spotreba})$$

$$S_{celkom RD_s} = 95 + 7 = 102 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 400 kVA:

$$N_{CS} = \frac{S_{celkom OV_s} + S_{celkom RD_s}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{505 + 102}{333} = \frac{607}{333} = 1.82 = 2 \text{ ks}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 971 200 kWh/rok.

#### **Záver:**

Predmetná lokalita č. D2/3 Zmien a Doplnkov č. 2 k ÚPN O Liptovská Kokava bude zásobovaná elektrickou energiou z dvoch nových kioskových trafostaníc TS 01 a TS 02 s výkonom 400 kVA a novej NN sekundárnej káblovej siete.

Vysvetlivky :  $S_{OV_i}$  - celkový inštalovaný príkon pre občiansku vybavenosť

$S_{OV_s}$  - celkový súčasný príkon pre občiansku vybavenosť

$S_{kom}$  - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu

$S_{celkom OV_s}$  - celkový požadovaný súčasný príkon pre občiansku vybavenosť

$S_{RD_i}$  - celkový inštalovaný príkon pre rekreačné domy

$S_{RD_s}$  - celkový súčasný príkon pre rekreačné domy

$S_{celkom RD_s}$  - celkový požadovaný súčasný príkon pre rekreačné domy

## Návrh zásobovania elektrickou energiou

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre navrhované objekty Zmien a Doplnkov č. 2 k ÚPN O Liptovská Kokava a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete. V riešených lokalitách bude nutné vybudovať ďalšie zahusťovacie trafostanice v novourbanizovaných lokalitách pre navrhovanú občiansku vybavenosť a rekreačné objekty chát. Navrhované kioskové trafostanice TS 01, TS 02, navrhujeme pripojiť novými zemnými 22 kV prípojkami z jestvujúceho VN 22 kV distribučného vedenia a to suchými káblami AXEKCEY vedenými káblovej rýhe v zelenom páse vedľa navrhovaných cestných a peších komunikácií. V novourbanizovaných lokalitách vybudovať novú NN sekundárnu káblOVú sieť zemnými káblami AYKY do 240 mm<sup>2</sup> slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice. Verejné osvetlenie budovať na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia /VO/ zemnými káblami AYKY do 25 mm<sup>2</sup> s pripojením na centrálny impulz obce Liptovská Kokava.

### Navrhované trafostanice

(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita č.	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
TS 01	D1/3	400	Kiosková	Priestorová rezerva pre osadenie dvoch TS do 630
TS 02	D1/3	400	Kiosková	Priestorová rezerva pre osadenie dvoch TS do 630
<b>Spolu</b>		<b>800 kVA</b>		

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov a ich kapacity sú zdokumentované v grafickej prílohe.

### Zásady zásobovania elektrickou energiou

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie pre navrhované objekty Zmien a Doplnkov č. 1 k ÚPN O Liptovská Kokava z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné :

- Vybudovať nové zahusťovacie kioskové trafostanice TS 01, TS 02, s kapacitou transformáta podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblOVým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenie,
- Navrhované kioskové trafostanice pripojiť VN 22 kV káblOVými prípojkami suchými káblami v zemi z jestvujúceho VN 22 kV distribučného vedenia, resp. slučkovaním z VN rozvádzačov navrhovaných trafostaníc,
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovaných lokalitách ZaD č. 2 budovať zemnými káblami typu AYKY, CYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania,

- *vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom do 25 mm<sup>2</sup>, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc s prepojením na centrálny impulz obce,*

#### **D. Konceptia zásobovania teplom**

Text sa dopĺňa:

*Vykurovanie plynom navrhujeme pre, objekty bývania, všetky objekty občianskej a rekreačnej vybavenosti a čiastočne pre rekreačné domy.*

*Predpokladáme, že 75% objektov bude plynofikovaných, niektoré zo zostávajúcich budú vykurované elektricky a zbytok bude z rôznych dôvodov aj naďalej používať pevné palivo avšak na báze dreva.. Elektrickou energiou a pevnými palivami na báze dreva by boli vykurované objekty chatovej rekreácie.*

#### **E. Zásobovanie plynom**

Text sa dopĺňa:

Plynom budú zásobované lokality D 2/2 a D 2/3.

V lokalite D 1/2 nedochádza voči ÚPN O k zmene v potrebe plynu, ako ani k zmene navrhovaných trás distribučného plynovodu.

V lokalite D 2/3 bude nasledujúca potreba plynu:

Rekreačná vybavenosť

Hodinová potreba : 71 m<sup>3</sup>/hod

Ročná potreba : 161 000 m<sup>3</sup>/hod

Rekreačné domky

Hodinová potreba: 38,4 m<sup>3</sup>/hod

Ročná potreba: 652 400 m<sup>3</sup>/hod

Spolu

Hodinová potreba: 109,4 m<sup>3</sup>/hod

Ročná potreba: 223 400 m<sup>3</sup>/rok

Zásobovanie predmetnej lokality v prvej etape bude z jestvujúcej siete prípojkou z vetvy vedúcej k poľnohospodárskemu areálu.

Po dobudovaní zámerov stanovených v ÚPN O v západnej časti obce bude zokruhovaná sieť plynovodou.

#### **F. Telekomunikácie**

Text sa dopĺňa:

*Vybudovaní zariadení v lokalite D 2/3 dôjde k navýšeniu potreby telefónnych prípojok o ďalších 50.*

Dopĺňa sa kapitola :

### **G. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva**

*Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:*

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

*Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).*

*Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:*

- vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

*Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu  $K_0$  = minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.*

## **13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Platí pôvodný text*

## **14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMOVÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ, A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Platí pôvodný text*

## **15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Platí pôvodný text*

## **16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY**

### **A. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP)**

Doplnok č. 2 územného plánu obce Liptovská Kokava z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy rieši zámery rekreačného využitia územia a individuálnej bytovej výstavby v zastavanom území a v mimo zastavanom území.

Záber č.	Súčasnú funkčné využitie	Funkčné využitie navrhované
29	Sad, TTP	Záhradkárska osada s chatkami a cestičkami, nadväzujúca na zastavané územie obce. Plocha zámeru je 12,4600 ha. Z toho 11,7740 ha je navrhnuté na zmenu využitia PP, 0,0660 ha tvorí záber PP pre komunikáciu a 0,6200 ha predstavuje záber PP pre chatky pri zastavanosti plochy 5%. Na chránenú pôdu pripadá záber PP pre chatky 0,6020 ha a 0,0630 ha pre komunikáciu.
30	TTP	Individuálna bytová výstavba nadväzujúca na zastavané územie obce - 0,3025 ha, v zastavanom území - 0,0275 ha. Záber spolu 0,3300 ha.
31	TTP	- rekreačná vybavenosť (penzióny, hotely, reštaurácie) - verejná zeleň - dopravné plochy a technická vybavenosť Celková výmera plochy predstavuje 8,2010 ha, z čoho záber PP pri zastavanosti plochy 60% predstavuje 4,9206 ha. Na chránenú pôdu pripadá záber PP 3,6756 ha
32	TTP	- individuálna rekreácia (rekreačné domy) - ihriská - dopravné plochy a technická vybavenosť Celková výmera plochy predstavuje 5,0490 ha, z čoho pri zastavanosti 40% bude záber PP 2,0196 ha

Pozemky poľnohospodárskej pôdy záberom dotknutých lokalít sú z hľadiska kvality pôdy zaradené do bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) 1011015, 1065242, 1069405, 1071235, 1071445, 1085012, 1085022, 1089025 a skupín BPEJ 5, 7 a 8. V zmysle uvedených kódov BPEJ sa lokality nachádzajú vo veľmi chladnom vlhkom klimatickom regióne. Pôdne charakteristiky dotknutých BPEJ sú nasledovné:

- 1011015 – skupina BPEJ 7, fluvizeme glejové, stredne ťažké piesočnatohlinité, na rovine, s pôdami bez skeletu, resp. slabo skeletovitými, s hĺbkou pôdy 60 cm a viac,
- 1065242 – skupina BPEJ 5, hnedozeme kultizemné, erodované a regozeme kultizemné, z polygenetických hĺn a neogénnych sedimentov. V komplexe prevládajú hnedozeme erodované (>50%), stredne ťažké
- 1069405 – skupina BPEJ 7, gleje kultizemné, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké
- 1069445 – skupina BPEJ 7, gleje kultizemné, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké
- 1071235 – skupina BPEJ 7, fluvizeme kultizemné, glejové, ťažké,
- 1071445 – skupina BPEJ 7, fluvizeme kultizemné, stredne ťažké až ľahké, plytké
- 1085012 – skupina BPEJ 8, hnedozeme kultizemné, pseudoglejové, lokálne pseudogleje kultizemné, zo sprašových a polygenetických hĺn, stredne ťažké
- 1085022 – skupina BPEJ 8, hnedozeme kultizemné, pseudoglejové, lokálne pseudogleje kultizemné, zo sprašových a polygenetických hĺn, stredne ťažké.

## Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ : Obec Liptovská Kokava

Spracovateľ: Ing.arch. Paško Vladimír – Projekcia urbanizmu a architektúry

Kraj : Žilinský

Okres : Liptovský Mikuláš

Loka- lita č.	Katas- trálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vybudova né hydro- melio- račné zaria- denia	Základná sadzba odvodu  €/m <sup>2</sup>	Užívateľ PP	Časová Etapa realizácie	Iná infor- mácia BPEJ	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						
					skupin a BPEJ						výmera v ha
29	Liptovská Kokava	Záhradkárska osada s chatkami a cestičkami	12,4600	0,6860	7	<b>0,6020</b> <b>0,0180</b>  0,0630 0,0030	nie	1,00 -  1,00 -	Súkromný vlastníci	návrh	<b>1011015</b> <b>1069405</b>  1069445 1071445
30	Liptovská Kokava	Individuálna bytová výstavba	0,3300	0,3300	7	0,3025 0,0275	nie	-	Súkromí vlastníci	návrh	1071425 1069445
31	Liptovská Kokava	Rekreačná vybavenosť (penzióny, hotely, reštaurácie), verejná zeleň, dopravné plochy a technická vybavenosť	8,2010	4,9206	5	<b>3,6756</b>	nie	2,00	Roľníckedr užstvo L.Kokava	návrh	<b>1065242</b>
					7	1,2336		-			1071445
					8	0,0114					1085022
32	Liptovská Kokava	Individuálna rekreácia (rekreačné domy), ihriská, dopravné plochy a technická vybavenosť	5,0490	2,0196	5	<b>1,0440</b>	nie	2,00	Roľnícke Družstvo L.Kokava	návrh	<b>1065242</b>
					7	0,9756		-			1071445
<b>Spolu</b>			<b>26,0400</b>	<b>7,9562</b>		<b>5,3396</b> 2,6166	<b>Chránená pôda</b> Nechránená pôda		<b>Odvod 98 606,-</b>		

Príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 ustanovuje pre všetky katastrálne územia Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

Názov KÚ	Kód BPEJ
Liptovská Kokava	1011015, 1011045, 1014061, 1065242, 1068025, 1068042, 1068045, 1069242, 1069405, 1071022, 1071235, 1071242, 1071245

Celková výmera zámerov riešených v tomto doplnku predstavuje **26,0400 ha**, pričom zábery poľnohospodárskej pôdy sú na výmere **7,9562 ha** a budú realizované ako trvalé. Z celkovej výmery záberov pripadá **5,3396 ha** na chránené pôdy.

Záber chránenej pôdy v zábere č. 29 je z dôvodu využitia zarasteného sadu pre využitie záhradkármi.

Záber chránenej pôdy v záberoch č. 31 a32 nadväzuje na urbanistickú štruktúru stanovenú a odsúhlasenú v ÚPN O Lipt. Kokava pre rekreačnú vybavenosť.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadili ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona 219/2008 Z.z., a zákona č. 57/2013 Z.z., ktoré ho menia a dopĺňajú. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a Nariadenia vlády SR č. 326/2013, ktorým sa dopĺňa, boli v k.ú. Liptovská Kokava vypočítané odvody za záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v sume **98 606,- €**.

Vo výhlade bude vyplnená preluka severne od lokality D 2/2, až po areál škôlky, po vyjasnení uvažovanej miestnej komunikácii. Táto má sprístupniť pozemky východne od riešeného územia.

Pozemky v lokalite D 2/1 sú vo vlastníctve súkromných osôb

Pozemky v lokalite D 2/2 sú vo vlastníctve súkromných osôb

Pozemky v lokalite D 2/3 sú vo vlastníctve Urbárskeho spoločenstva Liptovská Kokava a v nájme obce Liptovská Kokava

### ***B. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov (LP)***

Zámermi nebudú dotknuté žiadne lesné pozemky. Pri záberoch poľnohospodárskej pôdy v susedstve lesných pozemkov je pre stavebné účely rešpektované 50 m ochranné pásmo lesa.

## **17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADÍSK ENVIRO- MENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECH- NICKÝCH DÔSLEDKOV**

### ***A. Hodnotenie návrhu z hľadiska environmentálneho***

Pôvodný text sa dopĺňa:

*V lokalite D 2/1 dôjde pri premene terajšieho opusteného sadu na záhradkársku osadu k čiastočnej obnove pôvodného charakteru.*

*V lokalite D 2/2 dôjde k výstavbe rodinných domov.*



*V lokalite D 2/3 dôjde k dobudovaniu rekreačnej vybavenosti ako dokompletovanie termálneho kúpaliska ä návrh v ÚPN O)*

***B. Hodnotenie návrhu z hľadiska ekonomického.***

Platí pôvodný text.

***C. Hodnotenie z hľadiska sociálneho***

Platí pôvodný text.

***D. Hodnotenie z hľadiska územno-technického.***

Platí pôvodný text.

### III. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI

---

#### 1. STANOVENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Platí pôvodný text

#### 2. STANOVENIE LIMITOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

V rámci Zmien a Doplnkov č. 2. ÚPN obce Liptovská Kokava sa dopĺňa :

- *Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií, vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane*
- *Ochranné pásmo vodojemov, oplotené. Predstavuje OP I. stupňa vodárenského zdroja*

#### 3. STANOVENIE REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

##### A. *Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia*

Pôvodný text:

- Plochy súčasných sadov budú naďalej využívané v pôvodnej funkcii.

Sa mení:

- *Plochy súčasných sadov budú využívané ako záhrady a záhradkárska osada. Existujúci sad zakoponovať do realizácie záhradkárskej osady bez možnosti plošného výrubu. V prípade výrubu sa bude postupovať v zmysle zákona OPaK ( §47 a 48 zákona OPaK). Pri navrhovanom využití tejto časti územia, nenavrhopovať zástavbu, resp. nenavrhopovať akékoľvek zásahy vo vzdialenosti min.10 m od brehových porastov potoka Dovalovec.*

Ďalej sa text dopĺňa:

- *Severovýchodne od uvažovaného kúpaliskového areálu bude situovaný súbor rekreačnej vybavenosti a rekreačných domov*
- *Pre bývanie vo forme výstavby rodinných domov je určená lokalita D 2/2- regulovaná plocha č.3.*

##### ***B. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch***

Zmeny a Doplnky č.2. k ÚPN O Liptovská Kokava stanovuje nasledovné regulované plochy:

*Regulovaná plocha č. 1- Lokalita D 2/1*

Funkčné využitie: záhrady a záhradkárska osada

Možné využitie: sad

Vylúčené využitie: bývanie, výroba, sklady

Spôsob zástavby: záhradky so záhradkárskymi chatami do 75 m<sup>2</sup>

Výška zástavby: prízemie , podkrovie a zvýšený suterén

Zastavateľnosť: 10%

*Regulovaná plocha č. 2 – Lokalita D 2/1*

Funkčné využitie: koridor inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie

Možné využitie: žiadne

Vylúčené využitie: bývanie, výroba, sklady

Spôsob zástavby: voľný priestor s komunikáciou

Výška zástavby: 0

Zastavateľnosť: 0

*Regulovaná plocha č. 3- Lokalita D 2/2*

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch

Možné využitie: vybavenosť, rekreačná vybavenosť

Vylúčené využitie: výroba, sklady, chov dobytky

Spôsob zástavby: individuálne stojace domy

Výška zástavby: prízemie a funkčné podkrovie

Zastavateľnosť: 40%

*Regulovaná plocha č. 4- Lokalita D 2/3*

Funkčné využitie: rekreačná vybavenosť

Možné využitie: občianska vybavenosť

Vylúčené využitie: výroba, sklady, chov dobytky

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: max. dva podlažia a funkčné podkrovie

Zastavateľnosť: 60%

*Regulovaná plocha č. 5 – Lokalita D21/3*

Funkčné využitie: rekreačná vybavenosť

Možné využitie: občianska vybavenosť

Vylúčené využitie: výroba, sklady, chov dobytky

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: max. dva podlažia a funkčné podkrovie

Zastavateľnosť: 60%

*Regulovaná plocha č. 6. – Lokalita D 2/3*

Funkčné využitie: rekreačné domky

Možné využitie: rekreačná vybavenosť

Vylúčené využitie: výroba, sklady, chov dobytky

Spôsob zástavby: individuálne stojace domy

Výška zástavby: jedno podlažie a funkčné podkrovie

Zastavateľnosť: 40%

*Regulovaná plocha č. 7. – Lokalita D 2/3*

Funkčné využitie: ochranné pásmo lesa. Trvalé trávne porasty

Možné využitie: rekreačný rozptyl, pasenie

Vylúčené využitie: výroba, sklady

Spôsob zástavby: bez zástavby

Výška zástavby: 0

Zastavateľnosť: 0

*Regulovaná plocha č. 8. – Lokalita D 2/3*

Funkčné využitie: verejná zeleň

Možné využitie: park , rekreačný rozptyl

Vylúčené využitie: bývanie, výroba, sklady, chov dobytka

Spôsob zástavby: park

Výška zástavby: 0

Zastavateľnosť: 0

*Regulovaná plocha č.9. – Lokalita D 2/3*

Funkčné využitie: verejná zeleň

Možné využitie: protipovodňové opatrenia

Vylúčené využitie: bývanie, výroba, sklady, chov dobytka

Spôsob zástavby: park a vodohospodárske úpravy

Výška zástavby: 0

Zastavateľnosť: 0

**C. Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho a rekreačného vybavenia územia**

Platí pôvodný text

**D. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Text sa dopĺňa:

- *V lokalite D 2/3 budú miestne komunikácie navrhnuté v kategóriách C3 MOK 6?5/30 a C3 MOU 5,5/30*
- *Pešie komunikácie budú navrhnuté v kategórii D2*
- *Vybudovať nové zahusťovacie kioskové trafostanice TS 01, TS 02, s kapacitou transformáta podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenie,*
- *Navrhované kioskové trafostanice pripojiť VN 22 kV káblovými prípojkami suchými káblami v zemi z jestvujúceho VN 22 kV distribučného vedenia, resp.slučkovaním z VN rozvádzačov navrhovaných trafostaníc,*
- *NN sekundárnu sieť v novonavrhovaných lokalitách ZaD č. 2. budovať zemnými káblami typu AYKY, CYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania,*
- *vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom do 25 mm<sup>2</sup>, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc s prepojením na centrálny impulz obce,*

**v oblasti telekomunikácií**

Platí pôvodný text.

### **Zásobovanie plynom**

Platí pôvodný text

### **Zásobovanie teplom**

Platí pôvodný text

### **Vodné hospodárstvo**

Pôvodný text sa dopĺňa:

*Zmeny a Doplnky č.2. ÚPN obce Liptovská Kokava – regulatívy vodného hospodárstva lokality :*

- *rešpektovať prívod SKV Pribylina a jeho pásmo ochrany,*
- *rešpektovať v ÚPN obce navrhované zariadenia na dodávku pitnej a úžitkovej vody pre termálno-relaxačný areál,*
- *zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením verejného vodovodu v obci,*
- *splaškové vody odvádzať kanalizáciou do kanalizačného komplexu termálno-relaxačného areálu so samostatnou ČOV,*
- *rešpektovať v ÚPN obce navrhovaný záchytný rigol na odvádzanie vôd z povrchového odtoku,*
- *úpravu rigolu riešiť ako súčasť tvorby krajiny so zameraním na zachytenie povrchových vôd,*
- *realizovať zasakovacie rigoly na ochranu zastavaného územia pred odtokom zrážkových vôd z prilahlého územia.*
- *Záhradkárka osada bude zásobovaná vodou z vlastných studní a splaškové vody budú zachytávané v žumpách s následným vývozom na ČOV*
- *Ochranné pásmo toku Dovalovec je 6 m od brehovej čiary. V tomto ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom ( bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúce pre neho z Vodného zákona.*

### **E. Vymedzenie zastavaného územia**

Platí pôvodný text

### **F. Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Pôvodný text sa dopĺňa:

*Podľa § 40 ods.4 zákona pamiatkového zákona a § 127 zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp.*

*narušenia archeologických nálezov počas výstavby musí nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina / KPÚ Žilina/. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ Žilina je nálezca povinný vykonať všetky povinné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.*

*Pri akejkoľvek stavebnej činnosti je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.*

#### **G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Pôvodný text sa dopĺňa:

*V rámci Zmien a Doplnkov č. 2. ÚPN obce Liptovská Kokava sa dopĺňa :*

- *Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií, vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane*
- *Ochranné pásmo vodojemov, oplotené. Predstavuje OP I. stupňa vodárenského zdroja*
- *Ochranné pásmo vodného toku Dovalovec je 6 m*

#### **4. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

*V rámci Zmien a Doplnkov č.2. ÚPN obce Liptovská Kokava sa dopĺňa :*

- *Rezervovať plochy pre realizáciu protipovodňových opatrení, záchytné rigoly, zasakovacie rigoly, úprava a prehrádzky drobného toku Niva v lokalite D 2/3.*
- *rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete*
- *rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie*
- *miestne komunikácie*
- *pešie komunikácie*
- *vybudovanie trafostaníc TS 1 a TS 2 a ich káblové prepojenie*
- *NN sekundárne rozvody*
- *dobudovanie distribučnej siete strednotlakého plynovodu*
- *dobudovanie telefonických sietí*

#### **5. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Územný plán zóny je potrebné spracovať pre :

- *Areál rekreačnej vybavenosť D 2/3*

*Pre túto lokalitu je potrebné zámer hodnotiť v v posudzovaní na životné prostredie ( E.I.A.) v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.*

## 6. STANOVENIE VEREJNO- PROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pôvodný text sa dopĺňa:

- V 13 -stavby SKV Pribylina a SKV Lipt. Mikuláš*
- V 14 - protipovodňové opatrenia ( záchytný rígol, zasakovací rígol, úprava drobného toku Niva, prehrázky)*
- V 15 - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete*
- V 16 - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie*
- D 14 - miestne komunikácie*
- D 15 - pešie komunikácie*
- E 9 - vybudovanie trafostaníc TS 1 a TS 2 a ich káblové prepojenie*
- E 10 - NN sekundárne rozvody*
- P 2 - dobudovanie distribučnej siete strednotlakého plynovodu*
- T 3 - dobudovanie telefonických sietí*