PRÍLOHA Č. 3 SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV - ZMLUVA O DIELO

Zmluva o dielo č. 22/2016
(ďalej len „Zmluva")
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník")

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ
Obec Liptovská Kokava

**Sídlo:	Ul. Stará 390, 032 44 Liptovská Kokava
**IČO:	00315389
**DIČ:	2020581464
**Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
**Číslo účtu:	8629807/5200
IBAN:	SK35 5200 0000 0000 0862 9807
BIC:	
**Kontakt (e-mail):	
**Kontakt (telefonický):	

V mene objednávateľa v zmluvných veciach výhradne: Ing. Július Porubän, starosta
V mene objednávateľa v technických veciach výhradne: Ing. Július Porubän, starosta
(ďalej len „Objednávateľ")

Zhotoviteľ

Obchodné meno:	PROSPECT, spol. s r.o.
Sídlo/miesto podnikania:	J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd: Sro, vl.č.: 561/N
IČO:	34 107 100
DIČ:	2020414275
IČ DPH:	SK2020414275
Bankové spojenie:	SBERBANK Slovensko a.s.
Číslo účtu:	4400014100/3100
IBAN:	SK04 3100 0000 0044 0001 4100
BIC:	LUBASKBX
Kontakt (e-mail):	prospect@prospectnz.sk
Kontakt (telefonický):	+421 35 6423 262, +421 35 6423 645
V mene zhotoviteľa v zmluvných veciach výhradne:	Ing. Alexander Volšík, konateľ spoločnosti
V mene zhotoviteľa v technických veciach výhradne:	Július Boros

(ďalej len „Zhotoviteľ")

*(**pred uzavretím Zmluvy vyplní Objednávateľ)*

Článok II.
Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „Rekonštrukcia kultúrneho domu – Obec Liptovská Kokava" v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZVO"); výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo vestníku verejného obstarávania č. 9/2016 zo dňa 14.1.2016 pod značkou 912-WYP (ďalej len „**Verejné obstarávanie**").

Článok III.
Predmet Zmluvy

1. Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať dielo **"Rekonštrukcia kultúrneho domu – Obec Liptovská Kokava"** technicky a technologicky podľa projektovej dokumentácie vypracovanej ***Ing. Petrom Krivošom, Nálepkova 516, Liptovský Hrádok*** (ďalej len **„Projektová dokumentácia"**), ktorá je **prílohou č. 1** tejto Zmluvy, čo do množstva podľa výkazu výmer a rozpočtu (ďalej len **„Výkaz výmer a rozpočet"**), ktorý je **prílohou č. 2** tejto Zmluvy (ďalej len **„Dielo"**), podľa položkovitého denného časového, finančného a vecného harmonogramu prác s vyčíslenými normohodinami (ďalej len **„Harmonogram prác"**), ktorý je **prílohou č. 3** tejto Zmluvy a podľa pokynov technického dozoru objednávateľa a Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela podľa článku V. tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý a oprávnený na realizáciu Diela v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
3. Miestom realizácie Diela je **Obec Liptovská Kokava**.
4. Zhotoviteľ je povinný Dielo (z)realizovať v súlade s podmienkami Verejného obstarávania a v súlade so svojou ponukou, ktorú do Verejného obstarávania predložil.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, vo vlastnom mene, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými a inými príslušnými normami.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela umožniť nerušený výkon technického dohľadu technického dozoru objednávateľa (ďalej len **„TDO"**) a Objednávateľa nad realizáciou Diela. Objednávateľ poveruje vykonávaním funkcie TDO: ..... (*vyplní sa pri odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi*).
7. Akékoľvek práce naviac je Zhotoviteľ oprávnený realizovať iba na základe účinného vopred uzatvoreného, štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán podpísaného a datovaného, písomného (listinného) dodatku k tejto Zmluve, v ktorom Zmluvné strany dohodou určia predmet, cenu a termíny plnenia (ďalej len **„dodatok týkajúci sa naviac prác"**); Zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie (akejkoľvek) ceny za realizáciu naviac prác, pokiaľ tieto realizoval bez toho, aby Zmluvné strany uzavreli dodatok týkajúci sa naviac prác. Za účelom uzavretia dodatku týkajúceho sa naviac prác Zmluvné strany uplatnia postup podľa ustanovenia § 101 ZVO, ktorý bude zároveň v súlade s ustanovením § 10a ZVO.

Článok IV.
Doba plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje Dielo **do 12 pracovných dní** od odovzdania/prevzatia staveniska.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať Dielo jeho zhotovením a protokolárnym odovzdaním riadne zhotoveného Diela Objednávateľovi.
3. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo (alebo jeho časť) na odovzdanie pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo (alebo jeho časť) prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti Objednávateľom. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy po dobu, počas ktorej nemohol plniť tieto svoje záväzky v dôsledku okolností vzniknutých na strane Objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku Objednávateľa na uplatnenie sankcií.

Článok V.
Cena Diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi nasledovnú cenu za zrealizovanie Diela:

ak je Zhotoviteľ platiteľom DPH

Celková cena bez DPH: 124 867,23 €; slovom: stodvadsaťštyritisíc osemstošesťdesiatsedem eur dvadsaťtri centov

Sadzba DPH: 20 %

DPH: 24 973,45 €; slovom: dvadsaťštyritisíc deväťstosedemdesiattri eur štyridsaťpäť centov

Celková cena s DPH: 149 840,68 €; slovom: stoštyridsaťdeväťtisíc osemstoštyridsať eur šesťdesiatosem centov

ak Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH

Celková cena bez DPH: ..... €; slovom:

2. Jednotkové ceny z Výkazu výmer a rozpočtu sú pevné. Akékoľvek práce naviac môžu byť určené výlučne písomnou dohodou Zmluvných strán na základe takto stanovených jednotkových cien, a ak to možné nie je, výlučne písomnou dohodou Zmluvných strán, v oboch prípadoch však v súlade s ustanovením **§ 10a ZVO**.
3. Cena Diela je pevná a zahŕňa všetku činnosť a materiál potrebné k riadnemu zhotoveniu Diela podľa tejto Zmluvy.

Článok VI.
Platobné podmienky a fakturácia

1. Realizácia Diela je financovaná z **PRV SR 2014-2020 - Podopatrenie 7.4 - Výzva č.: 12/PRV/2015**.
2. Zhotoviteľ raz mesačne, na základe písomne odsúhlaseného súpisu vykonaných prác (ďalej len „**Súpis prác**") odsúhlaseného TDO na základe skutočne prevedených prác za posudzované obdobie, vyhotoví a doručí Objednávateľovi faktúru, ktorá bude vystavená v súlade s cenami uvedenými vo Výkaze výmer a rozpočte. Záverečné zúčtovanie sa uskutoční na základe zúčtovacej faktúry.
3. Cena Diela bude Objednávateľom hradená priebežne na základe Zhotoviteľom vystavených faktúr. Každá faktúra Zhotoviteľa musí obsahovať:
   - označenie faktúry, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa, resp. Objednávateľa,
   - názov/obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa, resp. Objednávateľa,
   - čísla bankových účtov Zhotoviteľa, resp. Objednávateľa v tvare IBAN a BIC,
   - predmet plnenia, názov Diela,
   - účtovaná čiastka – základ DPH, jednotkovú cenu bez DPH, sadzbu DPH, sumu DPH, celkovú sumu bez DPH a celkovú sumu s DPH (*ak Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, túto skutočnosť uvedie vo faktúre a údaje týkajúce sa účtovanej čiastky sa uvádzajú s prihliadnutím na túto skutočnosť*),
   - dátum dodania (*t.j. dátum zdaniteľného plnenia, ktorým je dátum odsúhlasenia Súpisu prác TDO*),
   - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
   - podpis oprávneného zástupcu a odtlačok pečiatky Zhotoviteľa.
4. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude príslušný Súpis prác odsúhlasený TDO. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 340b Obchodného zákonníka výslovne dohodli, že splatnosť faktúr je **šesťdesiat (60) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry** Objednávateľovi, ktorá faktúra obsahuje všetky prílohy a neobsahuje nesprávne alebo neúplné údaje a je v nej dodržaný postup pre kalkuláciu účtovaných čiastok; faktúra sa považuje za doručenú Objednávateľovi najneskôr v tretí (3.) pracovný deň odo dňa jej odoslania na adresu Objednávateľa uvedenú v článku I. tejto Zmluvy, a to aj keď sa o jej obsahu Objednávateľ nedozvedel, pričom do tejto lehoty sa nezapočítava deň odoslania faktúry.
5. Objednávateľ môže faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie v prípade, keď obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, nie je v nej dodržaný postup pre kalkuláciu účtovaných čiastok alebo neobsahuje prílohu.

V zúčtovacej faktúre Zhotoviteľ uvedie zoznam mesačne vystavených faktúr s uvedením ich čísel, fakturovanej sumy, zaplatenej sumy a úplný zostatok ceny Diela na zaplatenie. Lehota splatnosti zúčtovacej faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom. Právo vystaviť zúčtovaciu faktúru vznikne Zhotoviteľovi dňom odovzdania Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom.

6. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán, zaväzujú sa Zmluvné strany vykonať na Diele inventúru, z ktorej vyhotovia písomnú zápisnicu v ktorej bude zohľadnený stav Diela ku dňu účinnosti odstúpenia a záväzným podkladom pre vystavenie vyúčtovacej faktúry vo vzťahu k prácam na Diele vykonaným ku dňu účinnosti odstúpenia bude TDO a Zhotoviteľom odsúhlasený Súpis prác, ibaže Zhotoviteľovi vznikol nárok na zaplatenie ceny Diela vo väčšom rozsahu.
7. **ZÁBEZPEKA**: Na zabezpečenie riadneho splnenia záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný pred uzavretím tejto Zmluvy (ako súčasť súčinnosti na uzavretie tejto Zmluvy podľa ZVO) zložiť na účet Objednávateľa (Článok I. tejto Zmluvy) **zábezpeku vo výške 15.000 €**; hodnoverný doklad o tomto zložení zábezpeky (originál alebo overená fotokópia) je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Zábezpeku je Objednávateľ oprávnený použiť na úhradu nákladov spojených s odstránením vád a nedorobkov Diela uvedených v protokole o odovzdaní/prevzatí Diela, ktoré vady a nedorobky Zhotoviteľ neodstránil v lehote dohodnutej v tomto protokole alebo inak písomne dohodnutej, ďalej na dokončenie Diela v prípade, že Objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, ako aj na úhradu prípadných zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy, na zaplatenie ktorých vznikol Objednávateľovi nárok kým Zábezpeku podľa tejto Zmluvy nevrátil Zhotoviteľovi. Objednávateľ je povinný vrátiť Zhotoviteľovi zábezpeku na účet Zhotoviteľa (Článok I. tejto Zmluvy) **do troch (3) mesiacov odo dňa riadneho odovzdania/prevzatia diela.** V prípade použitia zábezpeky podľa tohto bodu Objednávateľom je Objednávateľ povinný vrátiť Zhotoviteľovi zábezpeku (resp. jej nespotrebovanú časť) na účet Zhotoviteľa (Článok I. tejto Zmluvy) **do troch (3) mesiacov** po úhrade nákladov spojených s odstránením vád a nedorobkov alebo **do troch (3) mesiacov** po dokončení Diela a zaslať Zhotoviteľovi písomné vyúčtovanie o použití zábezpeky.

Článok VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Objednávateľ je povinný:**

a) odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko bezodkladne, najneskôr však **do tridsiatich (30) kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a písomne oznámiť Zhotoviteľovi termín odovzdania staveniska s predstihom najmenej **tri (3) kalendárne dni,**

b) najneskôr v deň odovzdania staveniska odovzdať Zhotoviteľovi Projektovú dokumentáciu v papierovej forme najmenej v dvoch (2) vyhotoveniach,

c) odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko vypratané a pripravené tak, aby Zhotoviteľ mohol začať realizovať Dielo v súlade s touto Zmluvou,

d) odovzdať Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a presné vymedzenie hraníc staveniska,

e) zabezpečiť riadny a nerušený priebeh realizácie Diela neoprávnenými zásahmi tretích osôb,

f) najneskôr v deň odovzdania staveniska odovzdať Zhotoviteľovi všetku dokumentáciu týkajúcu sa realizácie Diela, najmä stavebné povolenie/ohlásenie, rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov, potrebné pre realizáciu Diela,

g) zabezpečiť odsúhlasovanie Súpisov prác podľa tejto Zmluvy TDO a ich následné doručenie Zhotoviteľovi (odsúhlasené/pripomienkované) najneskôr **do piatich (5) pracovných dní** odo dňa ich doručenia Objednávateľovi na odsúhlasenie,

h) prevziať Dielo v súlade s článkom VIII. tejto Zmluvy,

i) riadne a včas uhrádzať faktúry Zhotoviteľa,

j) poskytnúť Zhotoviteľovi riadne a včas všetku ostatnú súčinnosť.

2. Zhotoviteľ je povinný:

a) 1. (poistenie zodpovednosti) na vlastné náklady poistiť zodpovednosť za škody na majetku, zdraví a živote tretích osôb spôsobené pri výkone činnosti Zhotoviteľa súvisiacej s realizáciou Diela (ako súčasť súčinnosti na uzavretie tejto Zmluvy podľa ZVO), a to najmenej do výšky celkovej ceny Diela (Celkovej ceny Diela s DPH, ak Zhotoviteľ je platcom DPH) a po celú dobu realizácie Diela; hodnoverný doklad o tomto poistení (originál alebo overená fotokópia) je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť v súvislosti s vykonávaním Diela, a to do piatich (5) pracovných dní odo dňa, keď sa o jej vzniku dozvedel, a o predpokladanej výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.

2. (poistenie Diela) na vlastné náklady poistiť Dielo pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd na Diele, a to aj v dôsledku vyššej moci, najmenej do výšky celkovej ceny Diela (Celkovej ceny Diela s DPH, ak Zhotoviteľ je platcom DPH) a po celú dobu realizácie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie príslušných poistných zmlúv do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak je ich uzatvorenie objektívne možné, inak do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa, kedy sa takéto uzatvorenie stane objektívne možným. Ak Zhotoviteľ nepreukáže uzatvorenie príslušných poistných zmlúv ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu v písomnej výzve Objednávateľom, ktorá lehota nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľovi, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť v súvislosti s vykonávaním Diela, a to do piatich (5) pracovných dní odo dňa, keď sa o jej vzniku dozvedel, a o predpokladanej výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.

b) odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia vád a nedorobkov Diela uvedených v protokole o odovzdaní/prevzatí Diela viesť v súlade so zákonom stavebný denník, ktorý bude k dispozícii uložený na stavenisku,

c) zabezpečiť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a Požiarnej ochrany a prevencie,

d) zabezpečiť, aby všetky osoby zdržiavajúce sa na stavenisku počas realizácie Diela bez výnimky používali osobné ochranné prostriedky v zmysle zákona,

e) pozvať písomne Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v súvislosti s realizáciou Diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne **jeden (1) kalendárny deň** vopred. V prípade, že Objednávateľ sa nezúčastní kontroly, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii Diela; v takomto prípade môže Objednávateľ požadovať dodatočné odokrytie alebo sprístupnenie týchto prác, avšak len za podmienky, že bude znášať náklady s tým súvisiace v prípade, že sa nepreukáže pochybenie Zhotoviteľa vo vzťahu k realizácii predmetných prác.

f) počas realizácie Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi a je povinný zabezpečovať na vlastné náklady zneškodňovanie a likvidáciu odpadov vznikajúcich pri realizácii Diela alebo v súvislosti s realizáciou Diela.

g) písomne vyzvať Objednávateľa minimálne **jeden (1) kalendárny deň** vopred na funkčné, komplexné a tlakové skúšky technologických dodávok a zariadení, ktoré sa stanú súčasťou Diela,

h) pred začatím s realizáciou Diela odovzdať Objednávateľovi technologický postup zhotovenia Diela.

3. **Poskytnutím súčinnosti** Objednávateľom Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy sa rozumie riadne a včasné plnenie povinností Objednávateľa uvedených v článku VII. bod 1. tejto Zmluvy, ako aj v ostatných ustanoveniach tejto Zmluvy, ako aj riadne a včasné uskutočňovanie iných úkonov súvisiacich s touto Zmluvou, o uskutočnenie ktorých Zhotoviteľ Objednávateľa požiada, ak uskutočnenie týchto úkonov je s prihliadnutím na všetky okolnosti obvyklé a/alebo primerané od Objednávateľa požadovať; po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy.

Článok VIII.
Odovzdanie/prevzatie Diela

1. O odovzdaní/prevzatí Diela Zmluvné strany spíšu protokol.
2. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa k odovzdaniu/prevzatiu Diela písomne najneskôr **jeden (1) kalendárny deň pred** navrhovaným/predpokladaným termínom dokončenia a odovzdania/prevzatia Diela.
3. K termínu odovzdania/prevzatia Diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi:
   - 1 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela opatrenú pečiatkou Zhotoviteľa,
   - kópiu stavebného denníka,
   - protokoly o úspešnom vykonaní jednotlivých skúšok všetkých zariadení, ktoré sú zabudované do Diela,
   - protokoly o úspešnom vykonaní skúšok na Diele,
   - dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok a elektrozariadení (atesty a certifikáty),
   - návody na použitie/údržbu častí/súčastí Diela, ak sú dostupné.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do troch (3) kalendárnych dní odo dňa odovzdania/prevzatia Diela vypratať a upraviť stavenisko tak, aby mohol Objednávateľ Dielo riadne prevziať a užívať.
5. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať aj v prípade, že vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) Diela; takéto vady a/alebo nedorobky sa uvedú v protokole o odovzdaní/prevzatí Diela, v ktorom protokole sa súčasne dohodne lehota, v ktorej je Zhotoviteľ povinný ich odstrániť.
6. Odstránenie vád a nedorobkov Zhotoviteľom je Objednávateľ povinný bezodkladne písomne potvrdiť Zhotoviteľovi ku dňu ich skutočného odstránenia.

Článok IX.
Osobitné ustanovenia

1. V prípade, že Zhotoviteľ bude Dielo alebo jeho časť realizovať prostredníctvom **subdodávateľa/subdodávateľov**, je zodpovedný za to, že tento/títo subdodávateľ/subdodávatelia spĺňa(jú) podmienky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 ZVO a je povinný písomne preukázať Objednávateľovi na jeho žiadosť, že príslušný subdodávateľ/subdodávatelia spĺňa(jú) podmienky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 ZVO, a to v lehote 10 pracovných odo dňa doručenia písomnej žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľovi, ak Objednávateľ v žiadosti neurčí dlhšiu lehotu. Pri každej zmene subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný vopred, najneskôr v pracovný deň predchádzajúci dňu, kedy má dôjsť k zmene subdodávateľa, písomne oznámiť túto zmenu Objednávateľovi, pričom v písomnom oznámení tejto skutočnosti Zhotoviteľ uvedie aspoň identifikačné údaje subdodávateľa, ktorého sa návrh na zmenu týka, v rozsahu obchodné meno/názov, adresa sídla/miesta podnikania a IČO a čestné vyhlásenie, že tento subdodávateľ spĺňa podmienky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 ZVO.
2. **Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie Diela písomne požiadať Zhotoviteľa o preukázanie, akým spôsobom sa iná osoba podieľa na realizácii Diela v prípade, že Zhotoviteľ na preukázanie splnenia podmienok účasti vo Verejnom obstarávaní využil zdroje/kapacity inej osoby. Zhotoviteľ je povinný preukázať túto skutočnosť v lehote určenej v žiadosti Objednávateľa nie kratšej ako päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľovi, a to písomne vo forme čestného vyhlásenia tejto inej osoby.**
3. **Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie Diela písomne požiadať Zhotoviteľa o preukázanie, že na realizáciu Diela použil/použije/používa zamestnanca/zamestnancov chráneného pracoviska/chránenej dielne; Zhotoviteľ je povinný preukázať túto skutočnosť v lehote určenej v žiadosti Objednávateľa nie kratšej ako päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľovi, a to písomne vo forme čestného vyhlásenia príslušného zamestnanca/zamestnancov chráneného pracoviska/chránenej dielne. V čestnom vyhlásení musia byť uvedené identifikačné údaje a názov pracovnej pozície zamestnanca s vyhlásením, že jednotlivé úkony súvisiace s realizáciou Diela osobne vykonal, vykoná,**

prípadne vykonáva. Prílohou (každého) čestného vyhlásenia musí byť zoznam všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou Diela, na ktoré príslušné čestné vyhlásenie poukazuje, a teda ktoré príslušný zamestnanec osobne vykonal, vykoná, prípadne vykonáva podpísaný štatutárnym zástupcom Zhotoviteľa. Na preukázanie uvedených skutočností môže Zhotoviteľ zároveň predložiť aj iné dôkazy.

4. Objednávateľ zabezpečí (po jeho prípadnej úprave/zmene v dôsledku opodstatnených pripomienok osôb oprávnených vyjadriť sa k obsahu skúšobného plánu) písomné **odsúhlasenie skúšobného plánu**, ktorý je prílohou tejto Zmluvy, Objednávateľom, projektantom a zhotoviteľom, bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
5. Pre prípad potreby navýšenia svojich pracovných kapacít počas realizácie Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje zamestnať **osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie Diela, a/alebo patriace k lokálnej rómskej komunite**, a to bez ohľadu na formu zamestnania, t.j. pracovný pomer, dohoda o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, SZČO a pod.; na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný mu písomne preukázať splnenie uvedeného svojho záväzku.

Článok X.
Zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na Dielo je **dvadsaťštyri (24) mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela Objednávateľom. V prípade, že Objednávateľ nepreukáže, že zabezpečil záručné prehliadky jednotlivých zariadení zabudovaných do Diela v zmysle ich dodacích podmienok a/alebo podmienok údržby, od toho okamihu sa poskytnutá záruka neuplatňuje (zaniká).
2. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť Diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád (doručenie reklamácie). Plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením odstránenia vady Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ (oprávnená reklamácia), že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnene reklamovaných vád **do siedmych (7) pracovných dní** odo dňa uplatnenia (doručenia) oprávnenej reklamácie Objednávateľom Zhotoviteľovi a zaväzuje sa tieto vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje:
   zjavné vady = vady a nedorobky, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela od Zhotoviteľa, musia byť reklamované v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo Objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
   skryté vady = vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa okamžite, najneskoršie **do troch (3) kalendárnych dní od ich zistenia,** aby nedochádzalo k ďalším škodám alebo zväčšovaniu vzniknutých škôd.
6. Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady Diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Článok XI.
Sankcie

1. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovením a odovzdaním Diela (článok IV. bod 1. tejto Zmluvy), má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1.000 € za každý, aj začatý deň omeškania**.

2. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vypratáním a úpravou staveniska (článok VIII. bod 4. tejto Zmluvy), má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **500 € za každý, aj začatý deň omeškania.**
3. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a/alebo nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní/prevzatí Diela (článok VIII. bod 5. tejto Zmluvy), má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **33 € za každý, aj začatý deň omeškania.**
4. Za porušenie povinnosti Zhotoviteľa pred začatím s realizáciou Diela odovzdať Objednávateľovi technologický postup zhotovenia Diela (článok VII. ods. 2 písm. h)) má Objednávateľ nárok na zaplatenie **jednorazovej zmluvnej pokuty vo výške 335 € a zmluvnej pokuty 33 € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti**, avšak len za podmienky, že Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplnil ani na dodatočnú písomnú výzvu Objednávateľa v primeranej lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa nie kratšej ako päť (5) pracovných dní.
5. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym preukazovaním skutočností podľa článku IX. ods. 2. alebo 3. tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **33 € za každý, aj začatý deň omeškania vo vzťahu k jednotlivým skutočnostiam, ktoré sa majú preukázať, celkovo však najviac 1.000 € vo vzťahu k jednotlivej skutočnosti, ktorá sa má preukázať;** v písomnej žiadosti Objednávateľa podľa článku IX. ods. 2., resp. 3. tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný upozorniť Zhotoviteľa na možnosť vzniku nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu, inak tento nárok Objednávateľovi nevznikne.
6. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania, ako aj nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške **0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania.
7. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej Zmluvnej strany v lehote splatnosti uvedenej v tejto výzve.

Článok XII.
Náhrada škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa alebo od tretích osôb v súvislosti s realizáciou Diela, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. **Zmluvná strana je v súlade s ustanovením § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta a/alebo je oprávnená domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.**

Článok XIII.
Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak:
   * voči Zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné, reštrukturalizačné alebo exekučné konanie,
2. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak:
   * Objednávateľ neodovzdal Zhotoviteľovi stavenisko v súlade s touto Zmluvou,
   * Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúr viac ako **štrnásť (14) kalendárnych dní** po lehote splatnosti,
   * Objednávateľ neposkytol Zhotoviteľovi súčinnosť viac ako trikrát a bol na každé neposkytnutie súčinnosti písomne Zhotoviteľom upozornený.
3. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy je účinné odo dňa doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

Článok XIV.
Komunikácia, doručovanie, plynutie lehôt

1. Zmluvné strany si ako jediný účinný spôsob komunikácie dohodli písomnú (listinnú) formu komunikácie; písomnosti zasielané podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa považujú za doručené druhej Zmluvnej strane (adresátovi):
    - dňom prevzatia písomnosti adresátom,
    - dňom, kedy adresát odmietol prevzatie písomnosti,
    - dňom, kedy sa písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná alebo ako nevyzdvihnutá v úložnej lehote, a to aj keď sa adresát o obsahu písomnosti nedozvedel; odosielateľ je oprávnený určiť doručovateľovi úložnú lehotu, ktorá však nesmie byť menej ako 3 dni,
    - najneskôr ôsmy (8.) pracovný deň po tom, čo bola písomnosť preukázateľne odoslaná adresátovi, a to aj keď sa adresát o obsahu písomnosti nedozvedel.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú zasielať na poštové adresy uvedené v článku I. tejto Zmluvy, pričom iné adresy na doručovanie sa nepovažujú za relevantné, ak z bodu 3. tohto článku nevyplýva inak.
3. Písomnosť sa považuje za doručenú Objednávateľovi aj vtedy, ak bola zaslaná Objednávateľovi elektronickou formou na e-mail uvedený v článku I. tejto Zmluvy, a to dňom jej preukázateľného odoslania.
4. Pre účely tejto Zmluvy sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Lehoty určené podľa týždňov, mesiacov alebo rokov sa končia uplynutím toho dňa, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, a ak taký deň v mesiaci nie je, končí sa lehota posledným dňom mesiaca.

Článok XV.
Záverečné ustanovenia

1. Záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto Zmluvy sa spravuje Obchodným zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať v súlade s ustanovením § 272 ods. 2 Obchodného zákonníka len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán, ktoré musia byť očíslované a datované a **v súlade s ustanovením § 10a ZVO.**
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť, vzhľadom na zdroj financovania realizácie Diela, dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok: **a) táto Zmluva je v súlade so zákonom zverejnená, b) došlo k právoplatnému schváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom, c) nastala účinnosť zmluvy uzavretej medzi Objednávateľom a Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Zmluva o NFP"), pričom v prípade poskytnutia len čiastočného NFP alebo NFP len na určitý rozsah Diela v zmysle Zmluvy o NFP táto Zmluva nadobudne účinnosť len vo vzťahu k tomu rozsahu Diela, ktorý rozsah vyplýva zo Zmluvy o NFP, ak tento rozsah je riadne oddeliteľný od celého rozsahu Diela, inak zmluva nenadobudne účinnosť, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.** Obe Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že dôjde k neschváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom s konečnou platnosťou.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, jej obsahu porozumeli v celom rozsahu, považujú ho za dostatočne určitý a zrozumiteľný, a nakoľko obsah tejto Zmluvy vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 2 – Výkaz výmer a rozpočet
Príloha č. 3 – Harmonogram prác
Ďalšie prílohy:
Hodnoverný doklad o zložení zábezpeky na účet Objednávateľa podľa tejto Zmluvy
Hodnoverný doklad o poistení zodpovednosti za škodu podľa tejto Zmluvy
Skúšobný plán

Objednávateľ:
V Liptovskej Kokave, dňa 23.3.2016

.....
Ing. Július [illegible], starosta

Zhotoviteľ:
V Nových Zámkoch, dňa 18.03.2016

.....
PROSPECT, spol. s r.o.
Ing. Alexander Volšík
Konateľ spoločnosti

Dohoda o naložení so zábezpekou
(ďalej len „**Dohoda**")

Článok I.
Zmluvné strany

1.

Objednávateľ:	Obec Liptovská Kokava
Sídlo:	Ul. Stará 390, 032 44 Liptovská Kokava
Zastúpený:	Ing. Július Porubän
IČO:	00315389
DIČ:	2020581464
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK35 5200 0000 0000 0862 9807
(ďalej len „**Objednávateľ**")	

2.

Zhotoviteľ:	PROSPECT, spol. s r.o.
Sídlo:	J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
Zastúpený:	Ing. Alexander Volšík, konateľ spoločnosti
IČO:	34 107 100
DIČ:	2020414275
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Nové Zámky
(ďalej len „**Zhotoviteľ**")	

spoločne ďalej ako „Zmluvné strany"

Článok I.

Účelom tejto dohody je predísť situácii, aby finančné prostriedky patriace Zhotoviteľovi boli bez primeraných dôvodov, bez akéhokoľvek faktického a právneho významu a na neurčitú dobu viazané u Objednávateľa.

Článok II.

1. Zmluvné strany uzavreli **dňa** 13.3.16 **Zmluvu o dielo na realizáciu predmetu zákazky s názvom „Rekonštrukcia kultúrneho domu- Obec Liptovská Kokava"**, ktorá je výsledkom verejného obstarávania (ďalej len „**Zmluva**"). V zmysle Zmluvy bol Zhotoviteľ povinný zložiť v prospech Objednávateľa zábezpeku, a to pred uzavretím Zmluvy v rámci súčinnosti potrebnej na uzavretie Zmluvy (ďalej len „**Zábezpeka**"), ktorú povinnosť Zhotoviteľ riadne a včas splnil.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Objednávateľovi, ktorý na financovanie realizácie diela podľa Zmluvy požiadal alebo požiada pri najbližšej možnej príležitosti ku dňu uzavretia Zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP") a na tento účel:
   a) nebude schválená/bude zamietnutá žiadosť o poskytnutie NFP, a/alebo
   b) nedôjde k účinnému uzavretiu zmluvy o poskytnutí NFP medzi Objednávateľom a poskytovateľom NFP, a/alebo
   c) Objednávateľovi nebude NFP poskytnutý k jeho dispozícii z iného dôvodu,

   Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi Zábezpeku v celej výške na číslo účtu Zhotoviteľa **IBAN: SK77 0200 0000 0006 1474 2172, BIC: SUBASKBX do troch pracovných dní odo dňa, ako príslušná vyššie uvedená skutočnosť a), b) a/alebo c) nastane, najneskôr však do troch pracovných dní odo dňa, ako sa Objednávateľ dozvedel o príslušnej vyššie uvedenej skutočnosti a), b) a/alebo c), ak sa Zmluvné strany vopred písomne nedohodnú inak; pre prípad omeškania Objednávateľa s vrátením Zábezpeky Zhotoviteľovi má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania, ako aj nárok na**

zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania

3. Ak sa Objednávateľ po vrátení Zábezpeky Zhotoviteľovi podľa bodu 2.:
   a) rozhodne o opätovné podanie žiadosti o poskytnutie NFP na realizáciu diela podľa Zmluvy, alebo
   b) sa rozhodne realizáciu diela podľa Zmluvy financovať iným spôsobom ako je NFP,
   príslušnú skutočnosť a) alebo b) je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi najneskôr 30 kalendárnych dní pred zamýšľaným dátumom podania žiadosti o poskytnutie NFP v prípade a) alebo najneskôr 30 kalendárnych dní pred zamýšľaným dátumom začatia realizácie diela podľa Zmluvy v prípade b); doručením príslušného oznámenia Zhotoviteľovi tomuto vzniká **povinnosť opätovne zložiť Zábezpeku v prospech Objednávateľa pre účely Zmluvy**, a to v závislosti od obsahu doručeného oznámenia Objednávateľa:
   a) najneskôr k poslednému dňu lehoty na podanie žiadosti o poskytnutie NFP v prípade a), alebo
   b) najneskôr ku dňu uvedenému v oznámení Objednávateľa, ktorý deň Objednávateľ označí ako (zamýšľaný) deň začatia realizácie diela podľa Zmluvy financovanej iným spôsobom ako je NFP, za predpokladu, že Zmluvné strany vopred písomne upravia moment účinnosti Zmluvy.

4. Ak po uplatnení bodov 2. a 3. opätovne nastanú okolnosti podľa bodu 2. a), b) a/alebo c), Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať opätovne podľa bodov 2. a 3.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto dohoda neodporuje a je v súlade s ustanovením § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
6. **Objednávateľ výslovne čo do dôvodu aj výšky uznáva svoj záväzok vrátiť Zhotoviteľovi Zábezpeku (Článok II. bod 2. tejto Dohody) a zaväzuje sa ho splniť riadne a včas (Článok II. bod 2. tejto Dohody).**
7. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom jeho zverejnenia.

Objednávateľ v Lipt. Kokave dňa 23.3.2016
Obec Liptovská Kokava
Ing. Július Porubän, starosta

OBEC LIPTOVSKÁ KOKAVA * 2 *

Zhotoviteľ v Nových Zámkoch, dňa 23.3.2016
PROSPECT, spol. s r.o.
Ing. Alexander Volšík, konateľ

PROSPECT, spol. s r.o.
Simora 5, 940 01 Nové Zámky
DPH: SK2020414275
IČO: 34 107 100
www.prospectnz.sk