

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Zmluvné strany a to :

prenajímateľ: Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava

IČO: 30233291

IČ DPH: SK 2020428663

Zastúpený: Ing. Vladimír Zubček – predseda PSBU

Ján Bartek – člen výboru PSBU

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

nájomca: Obec Liptovská Kokava

Sídlo: 032 44 Liptovská Kokava 390

IČO: 00315389

Zastúpený: Radovan Fronko – starosta obce

(ďalej aj „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o nájme nehnuteľností:

ČLÁNOK I.

PREDMET NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ touto zmluvou **prenecháva nájomcovi do užívania pozemok parcelu č. C-KN 250/16** – trvalý trávny porast o výmere 40 m² v katastrálnom území Liptovská Kokava, ktorá bola zameraná geometrickým plánom číslo 56936532-76/2025 vyhotoveným dňa 19. 9. 2025 Ing. Michalom Kissom, autorizačne overeným Ing. Romanom Strelkom, autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 19. 9. 2025 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 26. 9. 2025 pod číslom G1-1084/2025 z pozemku parcely č. E-KN 390 – ostatná plocha o výmere 151 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, v liste vlastníctva č. 2097 pre obec a katastrálne územie Liptovská Kokava, okres Liptovský Mikuláš

ČLÁNOK II.

DOBA NÁJMU

- 2.1. Predmet nájmu popísaný a špecifikovaný v článku I. ods. 1.1. tejto zmluvy prenecháva prenájomca nájomcovi do užívania odo dňa uzavretia tejto zmluvy na dobu neurčitú.

ČLÁNOK III.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO SPLATNOSŤ

- 3.1. Dohodnuté nájomné je 11,50,- eur ročne a je splatné vždy do 31. 12. kalendárneho roka, za ktorý je nájomné platené.

- 3.2. Ak nájom z akéhokoľvek dôvodu nebude trvať počas celého kalendárneho roku, je nájomca povinný zaplatiť len pomernú časť nájomného pripadajúcu na dni trvania nájmu v kalendárnom roku.
- 3.3. V prípade inflácie je prenajímateľ oprávnený zvýšiť dohodnuté ročné nájomné uvedené v odseku 3.1. tohto článku zmluvy, a to pomerne v závislosti od miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky tak, že je oprávnený zvýšiť ročné nájomné maximálne o percentá rovnajúce sa percentám inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. V takomto prípade je prenajímateľ povinný zvýšenie nájomného písomne oznámiť nájomcovi najneskôr v lehote 30 dní pred jeho splatnosťou uvedenej v odseku 3.1. tohto článku zmluvy.

ČLÁNOK IV. ZÁNIK NÁJMU

- 4.1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto zmluvu písomne vypovedať, a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Ak sa má na základe tejto zmluvy písomnosť doručovať druhej zmluvnej strane a ak sa ju z akýchkoľvek dôvodov nepodarí doručiť, považuje sa za riadne doručenie uplynutím lehoty troch pracovných dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú verejnú prepravu na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu včas písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
- 5.2. Zmeniť alebo zrušiť túto zmluvu možno len formou písomného dodatku. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
- 5.3. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení uvedených v tejto zmluve nemá vplyv na platnosť či účinnosť ostatných jej ustanovení.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

za prenajímateľa
Pozemkové spoločenstvo bývalých
urbarialistov obce Liptovská Kokava:

za nájomcu
Obec Liptovská Kokava

v Liptovskej Kokave dňa

V

Pozemkové spoločenstvo
bývalých urbarialistov obce
LIPTOVSKÁ KOKAVA
032 44 ②

